

ОГОЛОШЕННЯ

ДО УВАГИ ГРОМАДЯН!

Якщо громадяни надають в оренду житлову чи іншу нерухомість, а також рухоме майно, то отримані доходи необхідно задекларувати.

Відповідно до вимог статей 164.2.5 та 170.1 Податкового кодексу України, доходи, отримані від здачі в оренду житлових та нежитлових приміщень, гаражів, дачних або садових будинків, присадибних та інших земельних ділянок підлягають декларуванню.

Якщо нерухомість або інше майно орендує юридична особа або фізична особа – підприємець, то податковим агентом є орендатор. Він повинен утримати та перерахувати до бюджету податок за ставкою 18%.

Якщо ж нерухомість здається фізичній особі, то податок за ставкою 18% сплачує орендодавець. Також із вказаних доходів справляється військовий збір за ставкою 1,5 відсотки.

Звертаємо увагу, що оподаткуванню підлягають доходи, отримані від здавання в оренду автотранспорту та іншого рухомого майна.

Нагадаємо, декларації про майновий стан і доходи громадяни повинні подавати до контролюючого органу, в якому перебуває на обліку платник податку згідно п.49.1 ст.49 Податкового кодексу України з 1 січня до 1 травня 2018 року.