

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (презентація) містобудівної документації щодо врахування громадських інтересів при розробленні детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га, для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с.Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в.

с. Молодіжне

15 грудня 2016 р.

Збори (громадські слухання) проходили за адресою: село Молодіжне, вулиця Жовтнева, 2а з 10:00 до 12:00 годин.

Присутні:

Представники Молодіжненської сільської ради:

- Молодіжненський сільський голова – Лук'янчук Микола Іванович;
- Секретар Молодіжненської сільської ради – Курко Світлана Альбертівна;
- Землевпорядник сільської ради – Галбур Юрій Сергійович;
- Юрисконсульт – Пакунова Юлія Анатоліївна;
- Директор КП «Молодіжне-2» - Терещук Олег Миколайович;

Представники: Благодельський Олег Ігорович – інженер проектувальник (представник розробника містобудівної документації ФОП Балєва О.А.); Циганков Кирило Миколайович (представник ТОВ «САЙМОН»).

Всього присутні: 7 осіб.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення організаційних питань відносно порядку, способу та режиму проведення громадського обговорення (презентації містобудівної документації), обрання голови та секретаря зборів.

2. Про представлення громадськості та обговорення проекту: «детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га., для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в».

1. СЛУХАЛИ: По першому питанню порядку денного заслухали Терещука О.М., який згідно ст.9 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», запропонував обрати Голову та Секретаря громадського обговорення на тему: «детальний план території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га., для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в».

Було запропоновано обрати Головою зборів – Лук'янчука Миколу Івановича, секретарем – Курко Світлану Альбертівну.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

«проти» - немає

«утримались» - немає

ПОСТАНОВИЛИ: Головою зборів громадського обговорення призначити Лук'янчука Миколу Івановича, секретарем - Курко Світлану Альбертівну.

2. СЛУХАЛИ: Лук'янчук М.І. – оголосив, що порядок організації та проведення громадського обговорення (презентації містобудівної документації) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення «детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га, для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в» (надалі – ДПТ), встановлений відповідно до положень ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Повідомив присутніх, що громадське обговорення триває протягом 1 місяця з моменту опублікування оголошення (з 01 по 30 грудня 2016 року). З графічною та пояснювальною частинами містобудівної документації та додатковою інформацією можна ознайомитися в сільській раді за адресою: вул. Жовтнева, 2/а, с. Молодіжне, засіб зв'язку: (04868) 5-10-41, з 08:00 до 17:00, обід з 13:00 до 14:00 (відповідальна особа: землевпорядник сільської ради Галбур Ю.С.).

За цей період будь яких листів, звернень, скарг, пропозицій по цьому ДПТ до сільської ради не надходило.

Оголошення про початок громадських інтересів розміщено в газеті «Наддністрянська правда» № 49 (5514) від 01.12.2016 р.

Замовником розроблення даного ДПТ є Виконавчий комітет Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району, а нормативно-правовою підставою для розроблення ДПТ є рішення сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 24 грудня 2015 року № 66-VII «Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться в довгостроковій оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «САЙМОН» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 6».

Розробником ДПТ – є ФО-П Балєв О.А.

Документи: пояснювальна записка, графічні матеріали, вихідні дані - розміщені на столі, усі бажаючи можуть ознайомлюватися та задавати питання.

ДОПОВІДАЧ: представник розробника ФОП Балєва О.А., інженер-проектувальник Балагодельський О.І.

У 2011 році Верховною радою України було прийнято Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, в яких зазначені вимоги щодо розроблення детальних планів території як в межах села та за його межами.

Всі пропозиції, висловлені під час громадських слухань щодо розроблення детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га., для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, будуть надані для їх врахування. Також, кожен бажаючий може ознайомитися з матеріалами містобудівної документації у приміщенні Молодіжненської сільської ради.

В даному проекті детального плану території розглядається можливість розміщення на земельній ділянці об'єктів рекреаційного призначення, з метою:

- ✓ визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки;
- ✓ формування принципів архітектурної композиції забудови;
- ✓ встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- ✓ виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- ✓ визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно - гігієнічними нормами.

ДОПОВІДАЧ: представник замовника ТОВ «САЙМОН», Циганков К.М.

Розміщення об'єктів рекреаційного призначення на вказаній території буде сприяти економічному розвитку населеного пункту, будуть створені нові робочі місця, та буде позитивно впливати на розвиток інфраструктури с. Молодіжне. Об'єкти рекреаційного призначення будуть задовольняти потреби населення с. Молодіжне, прилеглих населених пунктів та інших відвідувачів. При розробленні містобудівної документації об'єктів культурної спадщини, визначених в пункті 2 статті 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не встановлено. Стратегічним напрямком розвитку с. Молодіжне є розширення господарської, комерційної, виробничої діяльності на території с. Молодіжне, за рахунок яких буде сформований високоефективний рівень, що орієнтований на досягнення сталого економічного і соціального розвитку села на довгострокову перспективу на основі об'єднання економічних, соціальних та екологічних чинників, які будуть діяти в інтересах села, що дасть змогу підвищити рівень життя населення.

Під час обговорення було висловлено наступні думки, зауваження та пропозиції:

ВИСТУПИЛИ: Пакунова Ю.А.:

Земельна ділянка загальною площею 8,5780 га, передана в довгострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «САЙМОН», для розміщення об'єктів рекреаційного призначення для відпочинку населення (категорія земель рекреаційного призначення).

Слід звернути увагу, що адреса земельної ділянки площею 8,5780 га була змінена та присвоєна наступна: с. Молодіжне, вулиця Набережна, 6в. Підстава: рішення виконавчого комітету Молодіжненської сільської ради від 24 грудня 2012 року № 266.

Уважно ознайомившись із графічними матеріалами містобудівної документації та наданими документами, встановлено, що інженерні мережі, які проектуються, будуть проходити по межі земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні інших осіб.

Питання до К.М. Циганкова: роз'ясните щодо інженерного забезпечення, розміщення інженерних мереж для забезпечення проектного об'єкта.

ДОПОВІДВЧ: К.М. Циганков:

ТОВ «САЙМОН» на даний момент отримав технічні умови та погоджені «Робочі проекти» щодо Водопостачання та каналізування, Електропостачання об'єкту. Також ведеться робота щодо отримання технічних умов для газифікації об'єкта (надано копії відповідних документів).

ВИСТУПИЛИ: Галбур Ю.С.

Задав запитання О.І. Благодельському про в'їзд та виїзд на територію рекреаційного комплексу та організацію безперешкодного доступу до берегової лінії та на пляжі?

ДОПОВІДАЧ: О.І. Благодельський:

В'їзд та виїзд на територію рекреаційного комплексу буде здійснюватись за рахунок існуючих автомобільних та пішохідних доріг, які примикають до автомобільної дороги Одеса – Білгород-Дністровський (траса Р-70). Проектом детального плану передбачена

організація безперешкодного доступу до берегової лінії та на пляжі, в тому числі з урахуванням потреб людей з обмеженими фізичними можливостями.

ВИСТУПИЛИ: Терещук О.М.:

Задав питання О.І. Благодельському, що буде передбачено в рекреаційному комплексі?

ДОПОВІДАЧ: О.І. Благодельський:

Детальним планом передбачено будівництво двох поверхових апартаментів сімейного типу, готелю, ресторану, дитячих та ігрових майданчиків, та елементів благоустрою (озеленення, улаштування доріг, тощо).

Після громадських обговорень, врахованих зауважень та пропозицій ДПТ буде направлено до управління Містобудування та архітектури Овідіопольської районної державної адміністрації, а потім буде направлений на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

СЛУХАЛИ: Лук'янчук М.І. – Чи є зауваження, пропозиції за результатами громадського обговорення ДПТ? (питання відсутні).

СЛУХАЛИ: Терещук О.М. - пропоную винести питання на голосування та погодити «детальний план території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га, для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

«проти» - немає

«утримались» - немає

ВИРІШИЛИ: За результатами проведеного громадського обговорення (презентація) містобудівної документації, погодити «детальний план території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га, для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в».

ВИСТУПИВ: Лук'янчук М.І.- Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (презентація) містобудівної документації – детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» площею 8,5780 га, для розміщення об'єктів рекреаційного призначення, що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, № 6 в» - відбулися.

Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації - пропоную закрити.

Голова Зборів

М.І. Лук'янчук

Секретар Зборів

С.А. Курко