



УКРАЇНА

**МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

VII скликання, IV сесія

РІШЕННЯ № 66 - VII

від 24 грудня 2015 року
с. Молодіжне

Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що знаходиться в довгостроковій оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «САЙМОН» за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 6

Відповідно до статей 26, 31, 51, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 2, 12, 14, 17, 21 Закону України «Про основи містобудування», статей 2, 8, 10, 16, 19, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, вимог ДБН Б. 1. 1 – 14: 2012 «Склад та зміст детального плану території», рішення Молодіжненської сільської ради від 18 серпня 2008 року № 1248-V «Про затвердження локального коригування генерального плану с. Молодіжне, Овідіопольського району Одеської області»,

розглянувши звернення від директора Товариства з обмеженою відповідальністю «САЙМОН» (вх. № 764 від 16.12.2015 р.) щодо замовлення та розроблення детального плану території частини населеного пункту с. Молодіжне, а саме земельної ділянки загальною площею 8,5780 га, що передана в довгострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «САЙМОН», для розміщення об'єктів рекреаційного призначення для відпочинку населення, з метою деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану частини с. Молодіжне, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, узгодження приватних та громадських інтересів при використанні території, визначення потреб в підприємствах і закладах обслуговування населення, інженерних мереж, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки,

враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити в спеціалізованій проектній організації проведення проектно-вишукувальних робіт з розроблення детального плану території земельної ділянки ТОВ

«САЙМОН», площею 8,5780 га для розміщення об'єктів рекреаційного призначення за адресою: с. Молодіжне, вул. Набережна, 6, Овідіопольського району Одеської області.

2. Функції замовника детального плану території земельної ділянки ТОВ «САЙМОН» с. Молодіжне, делегувати виконавчому комітету сільської ради.

3. Виконавчому комітету Молодіжненської сільської ради:

3.1. через місцеві засоби масової інформації забезпечити оприлюднення цього рішення;

3.2. визначити платником з розроблення детального плану вказаної території – ТОВ «Саймон»;

3.3. визначити розробника детального плану території – суб'єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат;

3.4. забезпечити погодження розробленого детального плану території у встановленому порядку, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території та подати його до Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району на затвердження згідно чинного законодавства в термін до 24 грудня 2016 року. В противному випадку це рішення вважається таким, що втратило свою чинність;

3.5. забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального плану території відповідно до чинного законодавства. (п.7 ст.19 «Про регулювання містобудівної діяльності»).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою.

Сільський голова

М.І. Лук'янчук

24 грудня 2015 року

№ 66 - VII