**РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

**ЩОДО ДІЯЛЬНОСТІ ОСББ**

**Закони України**

1. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
2. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду».
3. Закон України «Про житлово-комунальні послуги».
4. Закон України «Про інформацію».
5. Закон України «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію».
6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

**Постанови Уряду**

1. Постанова Кабінету Міністрів «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (№ 1521 від 11 жовтня 2002 року, зі змінами та доповненнями).
2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Порядок встановлення тимчасових норм споживання, нормативів якості та режимів надання житлово-комунальних послуг» (№ 481 від 16 червня 2005 року).
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (№ 572 від 8 жовтня 1992 року).
4. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Програму поетапного оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії на 1996—2007 роки» (№ 947 вид 27 листопада 1995 року, зі змінами).
5. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру» (№ 207 від 02 березня 2016 року , зі змінами).
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» (№ 529 від 20 травня 2009 року).
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (№ 869 від 01червня 2011 р).
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та Типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» (№ 630 від 21 липня 2005 року).
9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил користування електричною енергією для населення» (№ 1357 від 26 липня1999 року).

**Нормативно-правові акти центральних органів виконавчої влади**

## Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (від 16 грудня 2009 року N 396).

## Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» (№ 76 від 25 серпня 2005 року).

## Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді» (№ 60 від 25 квітня 2005 року).

## Наказ Державного комітету України з питань житлово\_комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя» (№ 141 від 27 серпня 2003 року).

## Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (№ 127 від 24 травня2001 року).

## Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків і прибудинкових територій (№ 176 від 5 вересня 2001 року).

## Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження Порядку використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек та Державного реєстру обтяжень рухомого майна» (№ 1844/5 від 14 грудня 2012 року).

## ДБН «Внутрішній водопровід і каналізація будинків».

## ДБН «Теплові мережі».