



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

**МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

VII скликання, _____ сесія

РІШЕННЯ № _____ - VII

від _____ 2019 року

с. Молодіжне

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2020 рік**

Керуючися статтями 7, 10, 12, 265, 269-289 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, пунктами 24, 35 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»,

враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків та соціального захисту населення,
сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на 2020 рік на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району:

1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.1 Ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної, комунальної форм власності), у розмірі 5,000 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2 Ставку земельного податку на земельні ділянки, право власності на які набуто у порядку статті 128 Земельного кодексу України, згідно з додатком 1, але не більше 1,000 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.3 Ставку земельного податку на земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у разі розташування на них будинків (споруд), які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку, у розмірі 3,000 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.4 Ставку земельного податку на земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для власників вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках та окремо розташованих об'єктів нерухомості, які використовують дані приміщення або об'єкти для ведення підприємницької діяльності, у розмірі 3,000 відсотки від нормативної грошової

оцінки земельної ділянки.

2. У разі внесення доповнень до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548, ставку земельного податку за такими кодами установити у розмірі 1,000 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.

3. Доручити секретарю сільської ради Курко С.А. забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційній веб-сторінці Молодіжненської сільської ради: <http://molodijne.odessa.gov.ua>.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків та соціального захисту населення.

Сільський голова

підпис

М. І. Лук'янчук

Додаток 1 до рішення сесії
Молодіжненської сільської ради
Овідіопольського району
від _____ року № _____ -VII

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15			Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	1,000	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,040	0,040	0,040	0,040
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,040	0,040	0,040	0,040
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,040	0,040	0,040	0,040
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,040	0,040	0,040	0,040
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,040	0,040	0,040	0,040
02.09.	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
02.10.	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,040	0,040	0,0400	0,040
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,200	1,000	0,200
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,200	0,200	0,200	0,200
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	0,200	0,200
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,25	0,25	0,25	0,25
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,25	0,25	0,25	0,25
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
18	Землі загального користування ⁴	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

підпис

М. І. Лук'янчук

Додаток к додатку № 1 до рішення сесії
Молодіжненської сільської ради
Овідіопольського району
від _____ року № _____ -VII

РОЗРАХУНОК

для земельних ділянок, цільове призначення яких «для індивідуального садівництва» (в межах населеного пункту):

1. Нормативна грошова оцінка угідь станом на 01.01.2019 року¹:

Під забудовою: 1 метр /грн.	Багаторічні: 1 га/грн.	Прийнятий для розрахунку розмір податку, відсотків НГО земельної ділянки
507,29 ¹	133 682,59	0,3

2. Розподіл угідь для нарахування земельного податку:

По угіддям:	Одиниця виміру	Вартість, грн.
Під забудовою ² :	1 сотка	152,18
Багаторічні насадження ³ :	1 сотка	4,00

Примітка:

¹ Нормативна грошова оцінка підлягає щорічній індексації згідно із ст. 289 Податкового кодексу України.

² При нарахуванні земельного податку за одну земельну ділянку встановлено, що 1 сотка – враховується, як забудовані землі.

³ При нарахуванні земельного податку за одну земельну ділянку встановлено, що інші угіддя – враховуються, як «багаторічні насадження».

Сільський голова

підпис

М. І. Лук'янчук

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15			Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області

Група платників	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	01.03. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 07.03. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 02.05. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 01.05. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	01.03. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 07.03. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 02.05. для будівництва індивідуальних	100

Група платників	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
	гаражів - не більш як 0,01 гектара; 01.05. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	
Пенсіонери (за віком)	01.03. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 07.03. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 02.05. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 01.05. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	01.03. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 07.03. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 02.05. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 01.05. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	01.03. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара; 07.03. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; 02.05. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; 01.05. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара	100
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови. Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які	100

Група платників	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
	знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету	
Заклади, установи та організації, які фінансуються з державного та місцевих бюджетів	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету	100
Військові формування, створені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Національна гвардія України, Державна прикордонна служба України, Служба безпеки України, структурні підрозділи апарату МВС, територіальні органи, заклади, установи, організації та підприємства, що належать до сфери управління МВС та Національної поліції	15. Землі оборони. Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні бюджетних установ, що повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджету	100
Особи, яким надані земельні ділянки для будівництва та обслуговування житла і об'єктів соціальної інфраструктури, будівництво яких здійснюється за рахунок державного та (або) місцевих бюджетів	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови	100
Комунальні підприємства, засновані Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 04. Землі природно-заповідного фонду 07. Землі рекреаційного призначення 11. Землі промисловості 12. Землі транспорту 13. Землі зв'язку 14. Землі енергетики 16. Землі запасу. Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні комунальних підприємств, заснованих Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області	100

Група платників	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
Спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих	06.Землі оздоровчого призначення 07.Землі рекреаційного призначення	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	06.Землі оздоровчого призначення 07.Землі рекреаційного призначення	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 06.Землі оздоровчого призначення 07.Землі рекреаційного призначення Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 04. Землі природно-заповідного фонду 07. Землі рекреаційного призначення 16. Землі запасу. Земельні ділянки за іншими категоріями та іншими кодами цільового призначення, які знаходяться у користуванні дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форм власності і джерел фінансування	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 07. Землі рекреаційного призначення 16. Землі запасу	100
Товариства сприяння обороні України - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови 07. Землі рекреаційного призначення 15. Землі оборони 16. Землі запасу	100

Група платників	Вид цільового призначення земель (код та найменування)	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	02. Землі житлової забудови 03. Землі громадської забудови	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

підпис

М. І. Лук'ячук

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
до проекту рішення Молодіжненської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Назва регуляторного акта: проект рішення Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Регуляторний орган: Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району.

Розробник документа: постійна комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів, податків та соціального захисту населення.

Відповідальна особа: юрисконсульт Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району.

Контактний телефон: 04868-5-10-41

Цей аналіз регуляторного впливу Проекту рішення Молодіжненської сільської ради підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», з метою одержання зауважень та пропозицій по вищевказаному проекту від зацікавлених осіб.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Законом України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України земельний податок входить до складу податку на майно (в частині плати за землю) та належить до місцевих податків.

Нормами статті 284 Податкового кодексу України передбачено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих

податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	так	-

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного проекту рішення, полягає у встановленні земельного податку, що, в свою чергу, забезпечить стабільність надходжень до місцевого бюджету та врегулювання взаємовідносин органу місцевого самоврядування із населенням та суб'єктами господарювання, яких стосується даний податок.

Існуючу проблему необхідно вирішити шляхом прийняття сільською радою відповідного рішення з урахуванням норм статей 265, 269, 270, 271, 274, 277, 281 - 289 Податкового кодексу України.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки земельного податку;
- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення в селі більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація земельного податку в залежності від напрямків цільового використання земельних ділянок.

3. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення діючого наразі рішення без змін	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог статті 284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акту	Дотримання вимог статті 284.1 Податкового кодексу України у частині встановлення на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району ставок та пільг по земельному податку за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України забезпечить створення нормативно-правової бази для оподаткування земельним податком та забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг по земельному податку.

Альтернатива 3. Використання ринкових механізмів	Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів оскільки рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території в межах визначених повноважень приймають сільські, селищні, міські ради
---	---

4. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку. При цьому нарахування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові за місцем його реєстрації податкове повідомлення – рішення про сплату податку. Використання уніфікованої форми ставок та пільг для ознайомлення	Враховуючи незмінність ставок, у громадян не виникатиме додаткових витрат на сплату земельного податку. Витрати часу на ознайомлення з рішенням.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	11	97	696	814
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1,2	1,4	11,9	85,5	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Розмір ставок та пільг по земельному податку залишатиметься незмінним. Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за уніфікованою формою спростить	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація

	користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні та поданні податкової звітності платниками. Ставки земельного податку пропонується залишити без змін. Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.	виконання вимог регулювання). Витрати на заповнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю) до Чорноморської ОДП ГУ ДФС в Одеській області. Витрати на сплату земельного податку за ставною, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

5. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття регуляторного акту призведе до неможливості подання контролюючому органу рішення в частині ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, визначеною постановою Кабінету Міністрів України. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання
Альтернатива 2	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої системи рішень щодо ставок та пільг по земельному податку
Альтернатива 3	1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки питання встановлення місцевих податків і зборів є прерогативою органів місцевого самоврядування

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Враховуючи незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2019 роком, надходження плати за землю до бюджету 2020 році будуть на рівні 2019 року.</p> <p><u>Для громадян:</u> Забезпечення фінансування видатків з бюджету у прогнозованому обсязі.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 роком</p>	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Проблема продовжуватиме існувати. Недотримання вимог статті 284 Податкового кодексу України в частині подання фіскальним органам рішення щодо ставок та пільг по земельному податку за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України
Альтернатива 2	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Єдиний підхід до встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.</p> <p><u>Для громадян:</u> Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності</p>	<p><u>Для органів місцевого самоврядування:</u> Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності.</p> <p><u>Для громадян:</u> Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом.</p> <p><u>Для суб'єктів господарювання:</u> Витрати на ознайомлення з рішенням</p>	Задекларовані цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку
Альтернатива 3	Не передбачаються	Не передбачаються	Є недоцільною альтернативою, оскільки не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Вирішення проблеми в повному обсязі	Зміни до діючого законодавства України
Альтернатива 3	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні

6. Опис механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи:

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання земельного податку на території села Молодіжне відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року №71-VIII та зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету.

Ставки податку за земельні ділянки (незалежно від місця знаходження), встановлюються у розмірах, згідно з додатком № 1 до рішення.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців)

Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Ефективність способів досягнення цілей:

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення земельного податку, регламентації порядку його справляння сприятиме забезпеченню, вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Молодіжненської сільської ради та на інформаційних дошках в приміщенні сільської ради, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

- розгляд усіх зауважень і пропозицій щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержаних протягом встановленого строку. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково врахує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхилить;

- затвердження даного проекту рішення;

- оприлюднення прийнятого регуляторного акта на офіційному сайті Молодіжненської сільської ради.

7. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта:

Перевагами у досягненні визначених цілей є:

- зміцнення фінансової основи місцевого самоврядування;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету;

- підвищення рівня використання економічних ресурсів села;

- додаткова можливість направлення коштів на фінансову підтримку підприємств житлово-комунального господарства;

- спрямування надходжень коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури села, збільшення фінансування місцевих бюджетних програм.

8. Визначення очікувальних результатів прийняття акта:

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	Використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку та орендної плати за землю, та нарощування доходної частини місцевого бюджету	Витрати місцевого бюджету відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання	Стабільні ставки земельного податку та орендної плати за землю	Сплата земельного податку та орендної плати за землю
Інтереси територіальної громади села	Покращення рівня життя та добробуту громади та її соціальної інфраструктури. Покращення стану прозорості дій влади та можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету.	Сплата земельного податку та орендної плати за землю

9. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта:

Строк дії акта – один рік (бюджетний).

10. Визначення показників результативності акта:

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

- визначення кількості платників земельного податку та орендної плати за землю;
- сума надходжень до місцевого бюджету від земельного податку та орендної плати за землю;
- поінформованість суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта надасть їм можливість уникати непорозумінь в частині справляння та сплати даного податку.

11. Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта:

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від ДФС.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб (у т.ч. об'єднань) приймаються у письмовому вигляді (з 02 травня по 02 червня 2019 року) за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, вулиця Жовтнева, 2а, телефон для довідок (04868) 6-55-08, e-mail: molodijne@ukr.net

Голова постійної комісії сільської ради
з фінансово-економічних питань, бюджету,
інвестицій та комунальної власності

підпис

С.П. Мельниченко