



УКРАЇНА
МОЛОДІЖНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ

VII скликання, XLVII сесія

РІШЕННЯ № 1372 - VII

від 12 червня 2019 року
с. Молодіжне

**Про затвердження Програми розвитку
земельних відносин та охорони земель на 2019
– 2020 роки**

Керуючись п. 34 частини першої статті 26, статтями 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району, сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на 2019 – 2020 роки, згідно з додатком 1.
2. Головним розпорядником коштів Програми визначити Виконавчий комітет Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району.
3. Головному бухгалтеру сільської ради передбачити бюджетні асигнування на реалізацію заходів Програми згідно з додатком 2. 4.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою.

Сільський голова

М.І. Лук'янчук

12 червня 2019 року
№ 1372 - VII

ПРОГРАМА **розвитку земельних відносин та охорони земель на 2019-2020 роки**

ВСТУП:

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель на 2019-2020 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району.

1. Мета Програми:

Основною метою Програми є:

- ✓ здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- ✓ забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

2. Організаційне забезпечення виконання програми:

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району.

Ними слід вважати:

- 1). проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району;
- 2). проведення інвентаризації земель усіх форм власності в межах населеного пункту та за межами населеного пункту;
- 3). коригування раніше розробленого проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж населеного пункту;
- 4). виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- 5). оновлення планово-картографічних матеріалів;

6). співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам сум земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;

7). впровадження механізму сплати фізичними особами земельного податку через касу сільської ради, за квитанцією про приймання податкових платежів (форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України);

8). проведення рекультивації порушених земель;

9). проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Молодіжного;

10). підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;

11). запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;

12). проведення заходів з меліорації земель та забезпечення функціонування об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані;

13). розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;

14). запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для містобудівних потреб на території Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району.

3. Сучасний стан земельного фонду Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району:

Село розташоване в південно-східній частині Овідіопольського району. Відстань до районного центру – 23-25 км.

Територія Молодіжненської сільської ради межує на півночі з Великодолинською селищною радою, на півдні – з Дальницькою, а на заході – з Барабойською сільськими радами, на сході – з Чорноморською міською радою, а з південного сходу обмежена берегом Чорного моря.

Територія Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району – 7 460,7 га.

Територія населеного пункту села Молодіжне Овідіопольського району Одеської області становить 2 187, 28 га.

4. Фінансове забезпечення виконання Програми:

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

- ✓ коштів місцевих бюджетів;
- ✓ інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Щорічний план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району:

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Виконавчий комітет сільської ради.

5. Очікувані результати виконання програми:

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2019–2020 років.

Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про

земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи пов'язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію сільської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку сільської громади.

В цілому по Молодіжненській сільській ради Овідіопольського району збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю орієнтовно у 4–7 разів, а для сільської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні сім років.

6. Контроль за виконанням програми:

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: постійна комісія сільської ради з питань будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища та благоустрою.

Сільський голова

М.І. Лук'янчук