



УКРАЇНА

КОПІЯ

**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
III сесія (позачергова) VIII скликання**

РІШЕННЯ

24 грудня 2020 року

№ 34 - VIII

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури на території села Молодіжне

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок, керуючись статтями 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, ст. 285-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»; враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, загальною площею 0,0079 га, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», в оренду строком на 49 років, для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури на території села Молодіжне, Великодолинської селищної ради.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельні ділянки, загальною площею 0,0079 га, цільове призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії та теплової енергії, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, з наступними кадастровими номерами:

- 1) 5123782000:02:007:0476,
- 2) 5123782000:02:007:0477,
- 3) 5123782000:02:007:0478,
- 4) 5123782000:02:007:0490,
- 5) 5123782000:02:007:0491,
- 6) 5123782000:02:007:0492,
- 7) 5123782000:02:007:0493,
- 8) 5123782000:02:007:0494,
- 9) 5123782000:02:007:0495,

10) 5123782000:02:007:0496,

11) 5123782000:02:007:0497,

12) 5123782000:02:007:0498,

13) 5123782000:02:007:0499.

3. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити, за користування орендованими земельними ділянками, загальною площею 0,0079 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначені на дату укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються щороку у головного бухгалтера селищної ради.

6. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

1) у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок;

2) забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

3) оформити речові права на земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4) під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

М.І. Лук'янчук