



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

14.07.2020 №1008

смт.Великодолинське

«Про затвердження
Порядку пайової участі замовників
у розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури
смт. Великодолинське
Овідіопольського району Одеської області»

Відповідно до ст. 144 Конституції України, п. 13, п. 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019р. № 132 – IX, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Великодолинське Овідіопольського району Одеської області. (додається)
2. Визнати таким, що втратив чинність Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Великодолинське Овідіопольського району Одеської області, затверджений Рішенням Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області № 498 - VI від 31 серпня 2012р.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства і підприємництва, та з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

В.Граб

ПОРЯДОК

пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Великодолинське Овідіопольського району Одеської області

1. Загальні положення

1.1. Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Великодолинське Овідіопольського району Одеської області розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019р. № 132 – IX.

Основною метою Порядку є забезпечення містобудівної діяльності по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яке включає планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, комплексного благоустрою, створення, розвитку, реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області.

Створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі – розвиток інфраструктури) смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області належить до відання Великодолинської селищної ради.

Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта містобудування у смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області, крім випадків, передбачених п. 1.5. цього Порядку.

1.2. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське.

1.3. Використання коштів пайової участі відбувається у порядку, передбаченому законодавством.

1.4. Дія цього Порядку поширюється на всіх Замовників незалежно від їх форми власності при новому будівництві, розширенні, реконструкції та реставрації, крім випадків передбачених п. 1.5. цього Порядку.

У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

- **будівництво** – спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і ремонт об'єктів, виконання монтажних робіт;

- **договір** – договір про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області, що укладається між замовником і Великодолинською селищною радою, відповідно до типового договору, затвердженого цим Порядком;
- **замовник** – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;
- **інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- **об'єкт будівництва** (далі – Об'єкт) – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;
- **проектна документація** – затвержені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;
- **пайова участь** – кошти замовників, що вносяться ними до селищного бюджету для створення і розвитку інфраструктури селища у відповідності до цього Порядку на підставі Договору.

1.5. До пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;
- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;
- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;
- об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції);

1.6. У випадках, передбачених пунктом 1.5. цього Порядку, замовники будівництва підтверджують приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання до Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області відповідних передбачених чинним законодавством України підтверджуючих документів.

1.7. Якщо Замовник бере участь у Державній програмі «Доступне житло» та здійснює будівництво будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла, але частина житлового та/або нежитлового фонду реалізуються інвесторам по ринковій вартості (не за програмою доступного або соціального житла), то Замовник залучається до сплати пайової участі щодо тих частин житлового та/або нежитлового фонду, які реалізуються інвесторам по ринковій вартості. У такому випадку розрахунок пайової участі здійснюється згідно умов п. 2.5. цього Порядку.

2. Розмір пайової участі

2.1. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі (додається додаток №1), укладеному з Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області (відповідно до встановленого селищною радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2.2. Витрати замовника на реконструкцію або поліпшення вже існуючих інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки розмір пайової участі не зменшують.

2.3. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, пайова участь визначається на основі встановлених виконавчим комітетом селищної ради нормативів для одиниці створеної потужності (1 (одного) кв.м. житлової або нежитлової площі)(додаток №2 додається).

При цьому, норматив одиниці створеної потужності визначається як опосередкована вартість Об'єктів згідно з основними показниками опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, що є чинними на дату проведення розрахунку розміру пайової участі.

2.4. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища з урахуванням інших передбачених законом відрахувань становить:

1. для нежитлових будівель та споруд (нежитловий фонд) – **4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта**; (додаток №3 додається)
2. для житлових будинків (житловий фонд) – **2 відсотки вартості будівництва об'єкта**, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування; (додаток №2 додається)
3. для нежитлових будівель та споруд, приміщень, що вбудовані, прибудовані до житлового будинку (нежитловий фонд) – **4 відсотки вартості будівництва об'єкта**, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. (додаток №2 додається)

Виходячи зі значимості об'єкту будівництва (реконструкції) для соціально-економічного розвитку селища розмір пайової участі, тобто відсотки від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, для замовника такого будівництва (реконструкції) в кожному окремому випадку визначається на підставі рішення Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області.

2.5. При будівництві житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури розраховується як сума складових:

- перша – величина пайової участі замовника, розрахована за нормативами під житлову частину будинку відповідно до п. 2.4 цього Порядку;
- друга (або наступні) – величина пайової участі замовника, розрахована за нормативами під нежитлову частину будинку відповідно до п. 2.4. цього Порядку.

2.6. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища визначається протягом п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області звернення замовника про укладення договору

про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3. Договір про пайову участь

3.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у смт Великодолинське, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища, крім випадків, передбачених п. 1.5 цього Порядку.

Заяву про намір взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Замовник подає до Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області. До вказаної заяви долучаються наступні документи;

- копія правовстановлюючого документа, на підставі якого заявник володіє, користується даною земельною ділянкою (державного акта на право власності на земельну ділянку, договору купівлі-продажу, договір оренди тощо);
- копія містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- дозвільні документи на виконання будівельних робіт (за наявності);
- документи, що підтверджують загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта (для нежитлових будівель та споруд);
- техніко-економічні показники об'єкта;
- календарний графік виконання будівельних робіт.

В разі необхідності може витребуватись інша додаткова інформація.

До компетенції Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області ради не віднесено повноваження щодо перевірки дотримання будівельних норм, державних стандартів і правил при складанні проектно-кошторисної документації.

Замовник разом з генеральним проектувальником несуть повну відповідальність за достовірність наданих документів.

Всі документи подаються в належно засвідчених копіях.

Для Замовників- юридичних осіб до заяви додаються: установчі документи (статут, свідоцтво про реєстрацію юридичної особи, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, документи про призначення керівника).

Для Замовників- фізичних осіб до заяви додаються: копії паспорту та довідки про присвоєння реєстраційного номера платника податку (ідентифікаційного номера) Замовника. У разі, якщо громадянин України, який через свої релігійні або інші переконання відмовився від прийняття реєстраційного номера платника податку (ідентифікаційного номера), та офіційно повідомив про це відповідні органи державної

влади та має відмітку в паспорті громадянина України, подається лише копія паспорта громадянина України

У випадку представлення інтересів заявника довіреною особою, подаються належно посвідчені копії паспорту, довідки про присвоєння реєстраційного номера платника податку (ідентифікаційного номера) представника та довіреності.

3.2. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури селища укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня прийняття виконавчим органом Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області рішення про умови Договору, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Істотними умовами договору є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури селища.

3.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури селища сплачується в грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком (додаток №4 додається), що визначається договором.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області зараховується до селищного бюджету.

3.4. Договором може бути визначена можливість сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури селища частинами лише у разі прийняття селищною радою відповідного рішення, для чого замовник має звернутися із відповідною заявою на ім'я селищного голови. У такому випадку кошти пайової участі у розвитку інфраструктури селища сплачуються частинами за графіком, про що укладається відповідна додаткова угода.

3.5. Невиконання Замовниками вимог закону та цього Порядку, в частині термінів укладення Договору та сплати коштів пайової участі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, не звільняє їх від обов'язку укладення Договору та сплати коштів пайової участі після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

3.6. Рішення щодо відстрочення (перенесення) термінів сплати пайової участі по укладених договорах приймає виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області на підставі заяви Замовників із зазначенням суми, терміну відстрочення та причин неможливості сплати, які є підставою для відстрочення платежу, що підтверджується відповідними документами.

3.7. Функції з підготовки проектів договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища, розрахунків пайової участі покладаються на виконавчий комітет Великодолинської селищної ради

Овідіопольського району Одеської області. Правочини щодо пайової участі вчиняє виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області.

4. Використання коштів пайової участі

4.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури селища, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища.

4.2. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища, вирішуються в судовому порядку.

5. Відповідальність Замовників

5.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання строків укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

5.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих до Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про пайову участь, визначається розмір пайової участі та графік оплати.

5.3. У разі прострочення строків сплати, визначених договором про пайову участь, замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного договору про пайову участь та сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної договором, за кожний день прострочення платежу.

5.4. Контроль за дотриманням замовниками встановлених укладеними договорами про пайову участь строків та обсягів сплати пайової участі здійснюється уповноваженою особою Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області в межах повноважень та в порядку, передбаченому законодавством України.

5.5. Неповна сплата пайової участі є підставою для не продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника, для будівництва об'єкта

ФОРМА ДОГОВОРУ

про пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області

смт Великодолинське

«__» _____ 20__ року

Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, в особі _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

_____ (код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер _____, місцезнаходження/місце проживання за адресою: _____) в особі _____, який діє на підставі _____ (далі – «Замовник»), з другої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є пайова участь Замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – _____ на земельній ділянці (кадастровий номер _____) відповідно до _____ (правовстановлюючий документ на землю)

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – _____.

II. Розмір пайової участі та умови оплати

2.1. Розмір пайової участі Замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське складає _____. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське у розмірі _____ гривень єдиним платежем (або за графіком), на рахунок Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області, відповідно до розрахунку (згідно додатка № 1 до цього Договору) у строк до _____ року, але не пізніше ніж до моменту прийняття об'єкта в експлуатацію, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.2. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське здійснюється у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області, що має уточнюватися Замовником на момент перерахування коштів.

III. Права і обов'язки Сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до _____ року, але не пізніше ніж до моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області про внесення відповідних змін до Договору в найкоротший термін.

3.3. Виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області проводить розрахунок пайової участі та контролює виконання умов Договору.

IV. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку. 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури смт

Великодолинське Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу.

V. Інші умови

5.1. Замовник підтверджує, що він ознайомлений в повному обсязі з умовами Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Великодолинське, затвердженого рішенням Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області № _____ від _____ 2020 р. та погоджується з ними.

5.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.3. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.4. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору Сторони не мають будь-яких претензій одна до одної.

5.5. Замовник є платником податку на прибуток _____,

5.6. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Великодолинської селищної ради Овідіопольського району Одеської області.

5.7. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.8. Додатки до Договору:

№ 1 – розрахунок розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське на підставі загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта або на підставі нормативів для одиниці створеної потужності

№ 2 – графік погашення розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське.

VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Великодолинська селищна рада
Овідіопольського району Одеської області
Адреса _____

Замовник

Р/р _____

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ _____

тел./факс _____

(підпис)

“ ____ ” _____ 20 ____ р.

М. П.

Додаток 1
до Договору
від _____ 20____ р. № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Селищний голова

“ ___ ” _____ 20____ р.

Розрахунок
розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області
на підставі загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта
(для нежитлових будівель та споруд)

Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, в особі _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер _____, місцезнаходження/місце проживання за адресою: _____) в особі _____, який діє на підставі _____ (далі – «Замовник»), з другої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок розміру пайової участі _____ по _____ об'єкту містобудування: _____».

1. Земельна ділянка (кадастровий номер _____), на якій будується об'єкт, _____ розташована _____ у _____ смт _____ Великодолинське, _____, відповідно _____ до _____.

(правовстановлюючий документ на землю)

2. Розрахунок здійснено на підставі загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

3. Згідно із загальною кошторисною вартістю будівництва об'єкта його вартість становить: _____ грн.

(сума цифрами та прописом)

4. Розрахунок розміру пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

ПУ = ЗКВБ x 4 %, де:

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва.

Згідно Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Великодолинське розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища з урахуванням інших передбачених законом відрахувань становить:

– для нежитлових будівель та споруд (нежитловий фонд) – 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Розрахунок:

ПУ = _____

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від “___” _____ 20___ р. № _____.

Великодолинська селищна рада
Овідіопольського району Одеської області
Адреса _____

Замовник

Р/р _____

В _____

МФО _____
код ЄДРПОУ _____
тел./факс _____

(підпис)

“___” _____ 20___ р.

М. П.

Додаток 1
до Договору
від _____ 20__ р. № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Селищний голова

“ ___ ” _____ 20__ р.

**Розрахунок
розміру пайової участі Замовника у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
смт Великодолинське Овідіопольського району Одеської області по об'єкту
будівництва, вартість якого визначена на
підставі нормативів для одиниці створеної потужності
(для житлових будинків та житлових будинків з вбудованими/прибудованими
нежитловими будівлями, спорудами, приміщеннями)**

Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, в особі _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

_____ (код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер _____, місцезнаходження/місце проживання за адресою: _____) в особі _____, який діє на підставі _____ (далі – «Замовник»), з другої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок розміру пайової участі _____ по _____ об'єкту _____ містобудування: « _____ ».

1. Земельна ділянка (кадастровий номер _____), на якій будується _____ об'єкт, _____ розташована _____ у _____ смт _____ Великодолинське, _____, відповідно до _____ (правовстановлюючий документ на землю)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних та нормативів для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру).

3. Розрахунок розміру пайової участі Замовника будівництва об'єкта здійснюється за формулою:

$$\text{ПУ} = \text{Пж} \times \text{Осп} \times 2 \%$$

або

$$\text{ПУ} = (\text{Пж} \times \text{Осп} \times 2 \%) + (\text{Пнж} \times \text{Осп} \times 4 \%), \text{ де:}$$

ПУ – розмір пайової участі,

Пж – розрахунковий показник створеної потужності житлового фонду об'єкта будівництва (площа об'єкта будівництва у метрах квадратних),

Пнж – розрахунковий показник створеної потужності нежитлового фонду об'єкта будівництва (площа об'єкта будівництва у метрах квадратних),

Осп. – норматив одиниці створеної потужності визначається як опосередкована вартість Об'єктів згідно з основними показниками опосередкованої вартості спорудження житла за

регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, що є чинними на дату проведення розрахунку розміру пайової участі.

Згідно Порядку залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури смт Великодолинське розмір пайової участі у розвитку інфраструктури села з урахуванням інших передбачених законом відрахувань становить:

- для житлових будинків – 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;
- для нежитлових будівель, споруд, приміщень (вбудованих/прибудованих до житлового будинку) – 4 відсотки, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Розрахунок:

ПУ = _____

4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від “___” _____ 20__ р. № _____.

Великодолинська селищна рада
Овідіопольського району Одеської області
Адреса _____

Замовник

Р/р _____

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ _____

тел./факс _____

(підпис)

“___” _____ 20__ р.

М. П.

Додаток 2
до Договору
від _____ 20__ р. № _____
ЗАТВЕРДЖЕНО
Селищний голова

“___” _____ 20__ р.

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Великодолинське Овідіопольського району Одеської області

Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, в особі _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (код ЄДРПОУ/ідентифікаційний номер _____, місцезнаходження/місце проживання за адресою: _____) в особі _____, який діє на підставі _____ (далі – «Замовник»), з другої сторони, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське від “___” _____ 20__ р. № _____ домовились про таке:

Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки :

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|------------|---------|---------|---------|--------------|------|-------|
| ___ | % | від | загального | розміру | пайової | участі, | у | сумі | |
| | | | | | | | грн. до «__» | 20__ | року, |
| ___ | % | від | загального | розміру | пайової | участі, | у | сумі | |
| | | | | | | | грн. до «__» | 20__ | року, |
| ___ | % | від | загального | розміру | пайової | участі, | у | сумі | |
| | | | | | | | грн. до «__» | 20__ | року, |
| ___ | % | від | загального | розміру | пайової | участі, | у | сумі | |
| | | | | | | | грн. до «__» | 20__ | року. |

2. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Великодолинське від «___» _____ 20__ р. № _____.

Великодолинська селищна рада
Овідіопольського району Одеської області
Адреса _____
Р/р _____
в _____
МФО _____
код ЄДРПОУ _____
тел./факс _____

Замовник

“ ” (підпис) _____ 20____ р. М.П.