



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

14.07.2020 № 1018

сmt.Великодолинське

**Про встановлення мінімальної вартості  
місячної оренди 1(одного) квадратного  
метра загальної площі нерухомого майна  
на території Великодолинської селищної ради  
на 2021 рік**

Відповідно ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення надходжень до селищного бюджету, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 „Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”, враховуючи Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2019 року № 287 „Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік ”, сесія селищної ради

**вирішила:**

1. Затвердити розрахунок мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Великодолинської селищної ради на 2021 рік (додається).

1.1. Встановити **мінімальну вартість місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території на 2021 рік в розмірі 10,89 грн. з ПДВ** відповідно до додатку.

2. До мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території селища Великодолинське на 2021 рік застосовувати додаткові коефіцієнти: місцезнаходження об'єкта нерухомого майна та вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.

3. Секретарю селищної ради оприлюднити інформацію на інформаційному стенді селищної ради в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року з можливістю внесення до нього змін чи відміни його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин або подовження його строку дії.

5. Вважати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням, втрачає чинність рішення 48-ї сесії Великодолинської селищної ради №800-VII від 26.06.2019 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, законності та правопорядку.

**Селищний голова**

**В.Граб**

**Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території селищної ради**

Мінімальна сума орендної плати за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна.

Мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується за такою формулою:

$$P = P_n / (K \times 12)$$

Де P- мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна у гривнях

$P_n$  – середня вартість 1 кв.м. новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості у гривнях,

K- коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації (від 5 до 100 років)

$P_n$  – відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2019 року № 287 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2020 рік» для Одеської області складає 13063 грн. з ПДВ.

K- на території селищної ради складає 100 років

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, на території селищної ради складає:

$$13063 \text{ грн.} / (100 \text{ р.} \times 12) = 10,89 \text{ грн. з ПДВ}$$

Застосовувати такі додаткові коефіцієнти:

M - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, на території селищної ради дорівнює – 1,5

Ф - функціональне використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює - 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1;

У разі використання додаткових коефіцієнтів мінімальна вартість місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується за такою формулою:

$$P = (P_n / (K \times 12)) \times M \times \Phi$$

**Селищний голова**

**В.Граб**

