



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IV сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**02 лютого 2021 року**

**№ 53 - VIII**

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 0,5642 га та припинення права користування земельними ділянками**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що знаходиться в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» та клопотання Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС», керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 52, 79-1, 93, 116, 118-122, 141, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 р. № 1009-ІХ, Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 р. № 720-р, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, кадастровий номер: 5123782000:02:004:4563, загальною площею 0,5642 га, за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), с. Молодіжне, вул. Набережна, 4г, цільове призначення: Е.07.03 для індивідуального дачного будівництва, що перебуває в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12 серпня 2015 року (право оренди зареєстровано в ДРРП за №10937326), поділивши її без зміни цільового призначення на окремі земельні ділянки:

- 1) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5221 загальною площею 0,0591 га,
- 2) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5214 загальною площею 0,0185 га,
- 3) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5219 загальною площею 0,0360 га,
- 4) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5216 загальною площею 0,0242 га,
- 5) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5220 загальною площею 0,0147 га,
- 6) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5215 загальною площею 0,0195 га,
- 7) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5218 загальною площею 0,0079 га,
- 8) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5217 загальною площею 0,0501 га,
- 9) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5223 загальною площею 0,0321 га,
- 10) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5222 загальною площею 0,3021 га.

2. Припинити право користування Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» щодо наступних земельних ділянок:

- 1) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5221 загальною площею 0,0591 га,
- 2) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5214 загальною площею 0,0185 га,
- 3) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5219 загальною площею 0,0360 га,
- 4) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5216 загальною площею 0,0242 га,
- 5) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5220 загальною площею 0,0147 га,
- 6) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5215 загальною площею 0,0195 га,
- 7) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5218 загальною площею 0,0079 га,
- 8) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5217 загальною площею 0,0501 га,
- 9) з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5223 загальною площею 0,0321 га,

загальною площею 0,2621 га, цільове призначення: Е.07.03 для індивідуального дачного будівництва, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки, що знаходиться у користуванні Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12 серпня 2015 року у зв'язку з добровільною відмовою Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» від права користування земельними ділянками.

3. Залишити в користуванні Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» земельну ділянку з кадастровим номером: 5123782000:02:004:5222, загальною площею 0,3021 га, цільове призначення: Е.07.03 для індивідуального дачного будівництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), с. Молодіжне, вул. Набережна, 4-г, ділянка № 50, яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, що знаходиться у користуванні Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12 серпня 2015 року.

4. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 12 серпня 2015 року, укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району Одеської області та Громадською організацією «АЛЬФА-ПЛЮС» шляхом викладення його у новій редакції з урахуванням вищевикладених змін та уповноважити селищного голову Лук'янчука М.І. підписати договір від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС»:

5.1. здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК