



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

02 лютого 2021 року

№ 58 - VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність громадянам України для ведення особистого селянського господарства на території села Молодіжне (в межах населеного пункту)

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законів України «Про ринок електричної енергії», «Про трубопровідний транспорт», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 12, 22, 78, 79-1, 81, 110, 111, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту б) п. 1 статті 121, статей 122, 125, 126, 186, 186-1, 202 Земельного кодексу України, Постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», від 04 березня 1997 року «Про затвердження правил охорони електричних мереж», від 16 листопада 2002 року № 1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) для ведення особистого селянського господарства у розмірах, по угіддям, за адресою та кадастровим номером, згідно додатку до рішення, із земель сільськогосподарського призначення, які не наданні у власність та перебувають у запасі на території села Молодіжне (в межах населеного пункту),

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) для ведення особистого селянського господарства у розмірах, по угіддям, за адресою та кадастровим номером згідно додатку до рішення, із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, які розташовані на території села Молодіжне (в межах населеного пункту).

2. Передати земельні ділянки безоплатно у приватну власність гр. України (згідно додатку) з цільовим призначенням: «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03.) із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, які

розташовані за адресою: село Молодіжне, Одеського району (колишній Овідіопольський район), Одеської області.

3. Рекомендувати гр. України (згідно додатку):

3.1. оформити речові права на земельні ділянки передані їм безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства на підставі п. 2 цього рішення;

3.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

3.3. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.4. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проекти землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити:**

4.1. обмеження на всю площу земельної ділянки - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодженої за встановленим порядком проектної та землепорядної документації;

4.2. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки;

4.3. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (02.01.1) охоронна санітарно-захисна зона першої пояси санітарної охорони джерел та обертів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) на частині земельної ділянки;

4.4. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.03) охоронна санітарна зона навколо (вдовж) об'єкта транспорту (газопровід) на частині земельної ділянки;

4.5. обмеження (обтяження) особливого режиму у використанні земельної ділянки - (03.) охоронна санітарно-захисна зона навколо об'єкта (каналізаційна мережа) на частині земельної ділянки;

4.6. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.04) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку на частині земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК