



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IV сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**02 лютого 2021 року**

**№ 60 - VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою гр. України – члену СТ «Великодолинське» [REDACTED] [REDACTED] щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район), Одеська область, с. Молодіжне, СТ «Великодолинське», ділянка № [REDACTED]**

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 35, 78, 79-1, 81, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту в) п. 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186, 186-1, 202 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-ІХ, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. України – члену СТ «Великодолинське» [REDACTED] для індивідуального садівництва код КВЦПЗ (01.05) із земель сільськогосподарського призначення, за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район), Одеська область с. Молодіжне, СТ «Великодолинське», ділянка № [REDACTED],

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проєкт землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. України – члену СТ «Великодолинське» [REDACTED] проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район), Одеська область, с. Молодіжне, СТ «Великодолинське», ділянка № [REDACTED].

2. Передати гр. України – члену СТ «Великодолинське» [REDACTED] земельну ділянку безоплатно у власність для індивідуального садівництва із земель сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 5123782000:02:001:[REDACTED]), загальною площею 0,0633 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (002.03) багаторічні насадження – 0,0454 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0179 га, за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне СТ «Великодолинське», ділянка № [REDACTED].

3. Рекомендувати гр. України [REDACTED] до цього рішення:
- 3.1. оформити речові права на земельну ділянку передані безоплатно у власність для індивідуального садівництва на підставі п. 2 цього рішення;
- 3.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України.
- 3.3. дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.
- 3.4. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проєкти землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, встановити:
- 4.1. Відповідно до статей 110-111 Земельного кодексу України обмежити право на використання земельної ділянки шляхом встановлення наступних обмежень та умов, які діють безстроково:
- 4.2. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.03) охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта транспорту на частині земельної ділянки площею 0,0173 га;
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК