



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IV сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**02 лютого 2021 року**

**№ 65 - VIII**

**Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно Додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих в смт. Великодолинське Одеського району (колишнього Овідіопольського району) Одеської області (в межах населеного пункту)**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-ІХ, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (згідно Додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району в смт. Великодолинське та надані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно Додатку) та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно Додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташовані на території Великодолинської селищної ради в смт. Великодолинське.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно Додатку) земельні ділянки з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.), які розташовані на території Великодолинської селищної ради із земель житлової та громадської забудови комунальної власності за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район), Одеська область, смт. Великодолинське (згідно Додатку).

3. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проекти землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, встановити:

4.1. Відповідно до статей 110-111 Земельного кодексу України обмежити право на використання земельної ділянки шляхом встановлення наступних обмежень та умов, які діють безстроково:

обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.02) охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини – курган № 2/43 на земельній ділянці площею 0,0750 га;

Додержання вимог ст.36, 37 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», ст.19 Закону України «Про охорони культурної спадщини» та інших діючих норм і правил у сфері охорони культурної спадщини, згідно висновку департаменту культури, релігії та ООКС Одеської Обласної Державної адміністрації від 01.12.2020 р, за № 01-13/5539, який погодив вище вказаний проект землеустрою.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК