



УКРАЇНА

КОПІЯ

**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання**

РІШЕННЯ

02 лютого 2021 року

№ 77 – VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років ФО-П [REDACTED] для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої на території Великодолинської селищної ради

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 66, 79¹, 93, 96, 110-114, 116, 122-126, 134 Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши заяву ФО-П [REDACTED] про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район) Одеська область смт Великодолинське, пров. Ентузіастів, [REDACTED];

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проєкт землеустрою, наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4810823692020 від 28.12.2020 року та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років ФО-П [REDACTED] для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеський району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області смт Великодолинське, пров. Ентузіастів, [REDACTED].

2. Передати ФОП [REDACTED] в довгострокову в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельну ділянку з цільовим призначенням: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машибудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02.) із земель комунальної власності промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,8500 га, (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (011.01) землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,8500 га) з кадастровим номером: 5123755300:02:006:[REDACTED], яка розташована за адресою: Одеський район, Одеська область, смт Великодолинське, пров. Ентузіастів, [REDACTED].

3. Укласти з ФОП [REDACTED] договір оренди землі, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району, Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,8500 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати:

рахунок р/р UA108999980334199815000015700 отримувач ГУК в Одеської області /18010900/ призначення платежу (кошти від орендної плати з фізичних осіб), код 37929461.

6. Фізичній особі – підприємцю [REDACTED]:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96, Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК