



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

02 лютого 2021 року

№ 83 - VIII

Про передачу фізичній особі – підприємцю [REDACTED] у довгострокову оренду терміном на 49 років земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (магазин) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишнього Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Перемоги, [REDACTED]

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 66, 79¹, 93, 96, 110-114, 116, 122-126, 134 Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши заяву ФО-П [REDACTED] про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування будівлі магазину, розташованої на території колишньої Молодіжненської сільської ради;

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3221424392021, від 06.01.21 року та враховуючи рекомендації і пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю [REDACTED] для обслуговування будівлі магазину, розташованої на території колишньої Молодіжненської сільської ради за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район), Одеська область, село Молодіжне, вулиця Перемоги, [REDACTED].

2. Передати ФО-П [REDACTED] в довгострокову в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельну ділянку з цільовим призначенням: «для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (магазин)» (код КВЦПЗ 03.07.) із земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі колишньої Молодіжненської сільської ради, загальною площею 0,0308 га, (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (008.03) землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0308 га), з кадастровим номером:

5123782000:02:003: [REDACTED], яка розташована за адресою: Одеська область, Одеського району (колишнього Овідіопольського району), село Молодіжне, вулиця Перемоги, [REDACTED].

2. Укласти з ФО-П [REDACTED] договір оренди землі, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району, Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0308 га орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землею), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати:

Населений пункт	Великодолинська селищна ТГ
Отримувач	ГУК в Одеській області смт Великодолинське 18010900
Код отримувача (ЄДРПОУ)	37607526
Банк отримувача	Казначейство України (ел. адм.подат.)
Номер рахунку (IBAN)	UA108999980334199815000015700
Код класифікації доходів бюджету	18010900
Найменування коду класифікації доходів бюджету	Орендна плата з фізичних осіб

5. Фізичній особі – підприємцю [REDACTED]:

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96, Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК