



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 144 – VIII

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БРИЗ»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» та надану технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 50-52, 79¹, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, загальною площею 11,7803 га, з цільовим призначенням: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, кадастровий номер: 5123782000:02:004:0987, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вул. Набережна, 8, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2016 року, поділивши її на 72 (сімдесят дві) окремі земельні ділянки без зміни цільового призначення.

2. За результатом поділу земельної ділянки, відповідно до пункту 1 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 11 січня 2016 року, шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «БРИЗ» додаткової угоди № 1 до договору оренди земельної ділянки та доручити (уповноважити) Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на новостворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРИЗ»:

4.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4.2. здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК