



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 159 – VIII

Про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2016 року, укладеного з фізичною особою-підприємцем Марченко Любов'ю Федорівною

Розглянувши клопотання Марченко Л.Ф. та додані документи, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 79¹, 93, 122, 126 Земельного кодексу України, ст. 19, 30 Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України від 17.11.2020 р. № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 р. № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продовжити (поновити) строк дії договору оренди земельної ділянки від 04.04.2016 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 907307151237, номер запису про інше речове право: 14255784), предметом якого є земельна ділянка, загальною площею 0,0381 га, з кадастровим номером: 5123782000:02:001:0908, розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, ГО «Заря-1», вул. Горіхова, 35-а та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Марченко Любові Федорівни, терміном на 5 (п'ять) років.

2. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за наступними реквізитами оплати:

Одержувач платежу	ГУК в Од.обл./с/мт Великодол./18010900
Код одержувача за ЄДРПОУ:	37607526
Рахунок одержувача №:	UA108999980334199815000015700
Банк одержувача:	Казначейство України (ел. адм. подат.)
Код бюджетної класифікації платежу:	18010900
Призначення платежу:	«Орендна плата з фізичних осіб».

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2016 року, на виконання пунктів 1-2 цього рішення, шляхом укладання з фізичною особою-підприємцем

Марченко Любов'ю Федорівною додаткової угоди № 1 до договору оренди земельної ділянки від 04.04.2016 року та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Фізичній особі-підприємцю Марченко Любові Федорівні:

4.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4.2. здійснити необхідні дії щодо внесення відомостей про продовження строку дії договору оренди земельної ділянки до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК