



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

04 червня 2021 року

№ 188 - VIII

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 22, 78, 79-1, 81, 110, 111, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту б) п. 1 статті 121, статей 122, 125, 126, 186, 202 Земельного кодексу України, Постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) для ведення особистого селянського господарства у розмірах, по угоддям, за адресою та кадастровим номером згідно додатку до рішення, із земель, що не наданні у власність та перебувають у запасі земель сільськогосподарського призначення на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району) Одеської області смт. Великодолинське, (в межах населеного пункту),

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проєкт землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) для ведення особистого селянського господарства у розмірах, по угоддям, за адресою та кадастровим номером згідно додатку до рішення із земель, що не наданні у власність та перебувають у запасі земель сільськогосподарського призначення на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району) Одеської області смт. Великодолинське, (в межах населеного пункту).

2. Передати земельні ділянки безоплатно у приватну власність гр. України (згідно додатку) з цільовим призначенням: «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03.) із земель сільськогосподарського призначення, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське у розмірах, по угіддям, за адресами та кадастровими номерами згідно додатку до рішення.

3. Рекомендувати гр. України (згідно додатку):

3.1. оформити речові права на земельні ділянки передані їм безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства на підставі п. 2 цього рішення;

4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проєкт землеустрою, що затверджені п.1 цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - КВЗУ (01.02) охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на частині земельній ділянці до додатку № 2

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки КВЗУ (03) санітарно-захисна зона навколо об'єкта кладовища на частині земельній ділянці до додатку № 3

4.1. обмеження на всю площу земельної ділянки - заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки без узгодженої за встановленим порядком проєктної та землепорядної документації;

5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК