



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 224 - VIII

Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2022 рік

Керуючись статтями 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

1) ставки податку за 1 квадратний метр бази оподаткування на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

3. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення в порядку, визначеним чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA51100000000095786	UA51100070000063635	UA51100070010049456	смт Великодолинське
UA51100000000095786	UA51100070000063635	UA51100070020052654	с. Молодіжне

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,80	0,50
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,80	0,50
1110.3	Будинки садибного типу	0,80	0,50
1110.4	Будинки дачні та садові	0,80	0,50
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8	0,50
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,50

1122	Будинки з трьома та більше квартирами	0,8	0,50
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,8	0,50
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8	0,50
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	0,50
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	0,2
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,2	0,2
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,2	0,2
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,2	0,2
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,2	0,2
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,2	0,2
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,8	0,8
1211.2	Мотелі	0,8	0,8
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1	1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1	1
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1	1

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8	0,8
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,8	0,8
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8	0,8
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8	0,8
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8	0,8
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	0,8
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	1	1
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	0,1

1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші		
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5
1265.5	Тири	1,5	1,5

1265.9	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁹		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,3	0,3
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA5110000000095786	UA51100070000063635	UA51100070010049456	смт Великодолинське
UA5110000000095786	UA51100070000063635	UA51100070020052654	с. Молодіжне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100
6. Гуртожитки	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які	100

виховуються самотніми маці (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК