



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 241 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність гр. України Татару Людмилі Степанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Шкільна, [REDACTED]

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 39, 40, 78, 79-1, п. б) частини першої статті 81, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту г) п. 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186, 202 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 368, 369, 373 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Шкільна, [REDACTED] та наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а також, розглянувши заяву гр. Татару Людмили Степанівни про передачу безкоштовно у власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер: 5123755300:02:004:1259),

на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок та належить їй на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 07.06.2021 року, зареєстровано в реєстрі за № 552, приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Могила М.М. та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 260546986, сформованого 08.06.2021 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 307761451237,

приймаючи до уваги, щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер земельної ділянки 5123755300:02:004:1259) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Шкільна, [REDACTED].

2. Передати гр. Татару Людмилі Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер: 5123755300:02:004:1259, загальною площею 0,1500 га (у т.ч. по угіддям: КВЗУ (001.01) рілля – 0,0530 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0970 га), з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Шкільна, [REDACTED].

3. З урахуванням переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної вище вказаної документації, що затверджена п. 1 цього рішення, **встановити:** обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (03) охоронної зони санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище) на земельній ділянці площею 0,1500 га;

4. Рекомендувати гр. України Татар Людмилі Степанівні:

4.1. оформити речові права на земельні ділянки передані їм безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 2 цього рішення;

4.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК