



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 243 - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у спільну сумісну власність гр. України Нічіпорок Олені Валеріївни та Сорочан Оксани Валеріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Залізнична, 19

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 39, 40, 78, 79-1, п. б) частини першої статті 81, статті 89, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту г) п. 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186, 202 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статей 368, 369, 373 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. України Нічіпорок Олені Валеріївни та Сорочан Оксани Валеріївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Залізнична, 19,

приймаючи до уваги, щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. України Нічіпорок Олені Валеріївни та Сорочан Оксани Валеріївни, кадастровий номер земельної ділянки 5123755300:02:006:1136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Залізнична, 19.

2. Передати гр. України Нічіпорок Олені Валеріївни та Сорочан Оксани Валеріївни земельну ділянку безоплатно у спільну сумісну власність, із земель житлової та громадської

забудови комунальної власності, загальною площею 0,0751 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0206 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0545 га) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Залізнична, 19.

3. З урахуванням переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної вище вказаної документації, що затверджена п. 1 цього рішення, **встановити:** обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0201 га;

4. Рекомендувати гр. України Нічипорук Олені Валеріївни та Сорочан Оксані Валеріївни:

4.1. оформити речові права на земельні ділянки передані їм безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 2 цього рішення;

4.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК