



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 261 – VIII

Про передачу в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) гр. КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Олександр Миколайовичу, КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Валерію Миколайовичу за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вул. Чорноморська, 1

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), вид використання: для розміщення та експлуатації аптеки, ринку, магазину, кафе, перукарні, за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вул. Чорноморська, 1, заяву гр. КАНДИБОЛОЦЬКОГО Олександра Миколайовича, КАНДИБОЛОЦЬКОГО Валерія Миколайовича про передачу земельної ділянки з кадастром номером 5123755300:02:003:0791 в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить їм на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2014 № 29928429, номер запису про право власності: 7803212; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.09.2020 № 223989607, номер запису про право власності: 38175778), враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2021 № НВ-2611703112021, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), цільове призначення: 03.10 для будівництва

та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), від використання: для розміщення та експлуатації аптеки, ринку, магазину, кафе, перукарні, за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вул. Чорноморська, 1.

2. Передати гр. КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Олександру Миколайовичу, КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Валерію Миколайовичу в оренду стоком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,2834 га, з кадастровим номером 5123755300:02:003:0791, цільове призначення 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), від використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації аптеки, ринку, магазину, кафе, перукарні, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вул. Чорноморська, 1, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району.

3. Укласти з гр. КАНДИБОЛОЦЬКИМ Олександром Миколайовичем, КАНДИБОЛОЦЬКИМ Валерієм Миколайовичем договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,2834 га, орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 05.07.2021 року становить 3304157,04 грн. (три мільйона триста чотири тисячі сто п'ятдесят сім гривень 4 копійки) згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 4405 від 05.07.2021.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. Гр. КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Олександру Миколайовичу, КАНДИБОЛОЦЬКОМУ Валерію Миколайовичу:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК