



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**14 липня 2021 року**

**№ 262 - VIII**

**Про надання фізичній особі - підприємцю КОШЕЛЬ Оксані Анатоліївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництва та експлуатації магазину) за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вулиця Чорноморська, 1 «Б»**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; розглянувши заяву фізичної особи - підприємця КОШЕЛЬ Оксани Анатоліївні про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації магазину, орієнтовною площею 0,0025 га, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить їй на праві приватної власності (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2021 № 263773617, номер запису про право власності: 17288483), за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вулиця Чорноморська, 1 «Б» та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати фізичній особі - підприємцю КОШЕЛЬ Оксані Анатоліївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0025 га, в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництва та експлуатації магазину) за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, вулиця Чорноморська, 1 «Б» із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради.

2. Фізичній особі - підприємцю КОШЕЛЬ Оксані Анатоліївні звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до Закону України "Про землеустрій", для розроблення проєкту землеустрою, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Після погодження проєкту землеустрою у порядку, встановленому чинним законодавством, надати його разом із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розгляду і прийняття відповідного рішення до Великодолинської селищної ради.

4. У разі невиконання пунктів 2-3 цього рішення Великодолинська селищна рада має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК