



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 264 – VIII

Про передачу НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу в оренду земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, СК «Механізатор», ділянка № [REDACTED]

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву НАЛБАНДЯН Федора Альбертовича про надання в оренду земельної ділянки для індивідуального садівництва та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу в оренду строком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0610 га (в тому числі по угіддям: 0,0299 га – багаторічні насадження, 0,0311 га – під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5123755300:02:006:0774, цільове призначення: 01.05 для індивідуального садівництва, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, смт. Великодолинське, СК «Механізатор», ділянка № [REDACTED], із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району Одеської області.

2. Укласти з НАЛБАНДЯН Федором Альбертовичем договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0610 га орендну плату у розміні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 125 501,14 грн. (сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот одна гривня 14 копійок) згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Міськрайонним управлінням в Овідіопольському районі та м.

Чорноморську Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 15.06.2021 № 3844.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради щорічно.

5. НАЛБАНДЯН Федору Альбертовичу:

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК