



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 268 - VIII

Про передачу в оренду земельної ділянки гр. МАЙОРЧАК Ганні Петрівні для городництва за адресою: провулок Ботанічний, № [REDACTED], ОГ «СТ «Вишневий сад», село Молодіжне, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розглянувши заяву МАЙОРЧАК Ганні Петрівни про надання в оренду земельної ділянки для городництва та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років МАЙОРЧАК Ганні Петрівні для городництва загальною площею 0,0335 га, за адресою: провулок Ботанічний, № [REDACTED], ОГ «СТ «Вишневий сад», село Молодіжне, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область.

2. Передати МАЙОРЧАК Ганні Петрівні в довгострокову оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку для городництва загальною площею 0,0335 га (в тому числі по угіддям: 0,0335 га – рілля), кадастровий номер 5123782000:02:004:5474, землі сільськогосподарського призначення, за адресою: провулок Ботанічний, № [REDACTED], ОГ «СТ «Вишневий сад», село Молодіжне, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область.

2. Укласти з МАЙОРЧАК Ганною Петрівною договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0335 га орендну плату у розміні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним

днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради щорічно.

5. МАЙОРЧАК Ганні Петрівні:

5.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК