



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

Про організацію заходів з демонтажу незаконно розміщених споруд та будівель на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 30, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Європейською хартією місцевого самоврядування, статтею 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою організації заходів при здійсненні демонтажу незаконно розміщених об'єктів, споруд та елементів на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, здійснення контролю за станом благоустрою території громади, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, що додається (додаток 1).

2. Визначити відповідальною комісією з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області постійну комісію селищної ради з питань моніторингу дотримання вимог містобудівного законодавства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Оприлюднити дане рішення в строки та порядок, передбачені чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

М.І. Лук'янчук

ПОРЯДОК
демонтажу незаконно розміщених споруд на території
Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

I. Загальні положення

1.1. Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі – Порядок) передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд, будівель, кіосків, тимчасових гаражів, металевих конструкцій, павільйонів, лотків, парканів, тимчасових та стаціонарних засобів (світлові та несвітлові, наземні та неназемні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, шити, панно, транспаранти, тролі, таблички, коробки, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо) (надалі - ТС), на території селищної ради, які розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.2. Порядок розроблено на підставі Закону України «Про місцевого самоврядування в Україні», Європейської хартії місцевого самоврядування, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 та інших нормативно-правових актів.

1.3. У Порядку застосовуються наступні терміни:

- Демонтаж (знесення) ТС – комплекс заходів, які передбачають відокремлення ТС від місця її розташування, завантаження та транспортування до місця її подальшого тимчасового зберігання, у випадках, передбачених пунктом 2.1 Порядку та інших випадках, передбачених чинним законодавством, з відновленням благоустрою земельної ділянки, на якій була розташована ТС.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 р. № 310 та інших нормативно-правових актів.

II. Порядок демонтажу незаконно розміщених споруд

2.1. Незаконно розміщена споруда (ТС) підлягає демонтажу, а відповідна земельна ділянка приведенню у належний стан з відновленням її благоустрою у таких випадках:

- відсутності паспорта прив'язки ТС, інших дозвільних документів;

- анулювання паспорта прив'язки ТС, закінчення терміну його дії;
- закінчення, скасування дозволу на встановлення ТС;
- самовільного розміщення ТС;
- невідповідності розташування ТС паспорту прив'язки ТС, будівельним нормам;
- відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку;
- коли є рішення судових органів або подання інших органів державної влади;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

2.2. Виявлення ТС, які підлягають демонтажу, здійснюється відповідальною комісією з демонтажу незаконно розміщених споруд на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі – відповідальна комісія).

У разі виявлення порушень, передбачених пунктом 2.1. цього Порядку, відповідальна комісія розглядає матеріали, які підтверджують факти порушень та за наявності підстав для демонтажу ТС приймає відповідне протокольне рішення.

2.3. На підставі протокольного рішення, Управління містобудування, архітектури, архітектурного контролю та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області готує і подає на розгляд виконавчого комітету Великодолинської селищної ради відповідний проект рішення про знесення (демонтаж) ТС, яка встановлена з порушенням вимог чинного законодавства України, з переліком ТС, що підлягають знесенню (демонтажу).

На засідання виконавчого комітету можуть бути запрошені власники (користувачі) ТС. Не прибуття на засідання виконавчого комітету даних осіб не є перешкодою для розгляду питання про знесення (демонтаж) ТС. Рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради про демонтаж ТС після його прийняття надсилається власнику (користувачу) ТС рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надається під розписку (якщо власник, користувач відомі) та розміщується на офіційному сайті Великодолинської селищної ради в мережі Інтернет: <https://vdolynske.odessa.gov.ua/>.

2.4. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Великодолинської селищної ради про знесення (демонтаж) ТС відповідальна комісія готує попередження з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету і наклеюється на ТС з проведенням фотофіксації.

Власнику надається 10-ти денний строк для добровільного виконання рішення.

2.5. У разі невиконання власником (користувачем) ТС рішення щодо демонтажу ТС та не приведення місця розміщення ТС у належний стан з відновленням благоустрою протягом строку, зазначеного у рішенні, здійснюється знесення (демонтаж) ТС.

2.6. Демонтаж (знесення) ТС здійснюється Комунальним Підприємством «Великодолинське» (надалі – КП «Великодолинське») чи іншим суб'єктом господарювання, який володіє необхідним для цього обладнанням і технікою та з яким укладено договір на виконання даних робіт.

Під час проведення демонтажу ТС можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів, депутати Великодолинської селищної ради, громадські організації.

Витрати, понесені на демонтаж (знесення) ТС, його зберігання покладаються на КП «Великодолинське» суб'єкт господарювання, з яким селищна рада уклала відповідний договір і який безпосередньо займався демонтажем (знесенням) ТС, та в подальшому – компенсуються власником ТС.

2.7. У разі, якщо ТС не має власника або власник ТС невідомий, знесення (демонтаж) ТС здійснюється за результатами обстеження ТС, згідно пунктами 2.1, 2.2, 2.3 цього Порядку.

2.8. Демонтаж (знесення) ТС здійснюється в такому порядку: Представники підприємства, які виконують демонтування ТС спільно з відповідальною комісією складають акт про знесення (демонтажу) тимчасової споруди (згідно з додатком 2 до цього Порядку), який містить:

- дата, час та місце складання акту;
- місце розташування ТС та підстави для її демонтажу;
- прізвище, ім'я, по батькові, посади та підписи представників підприємств, які виконують демонтування споруди;
- найменування підприємств, що виконують демонтаж ТС та відключення її від інженерних мереж;
- опис ТС, що демонтується: геометричні параметри, матеріал, з якого виготовлена ТС, наявність підключення до мереж електро – та водопостачання і перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, технічний стан ТС, інформація про опечатування та інше;
- матеріали фото фіксації ТС;
- опис майна, що знаходиться в тимчасовій споруді.
- відомості про власника ТС (якщо такі відомі).

У разі відсутності власника ТС під час процедури демонтажу (знесення) (або у разі не виявлення власника ТС) про це робиться відмітка у акті проведення демонтажу.

Акт проведення демонтажу незаконно розміщеної споруди складається у трьох примірниках, один з яких надається власнику (користувачу) тимчасової споруди, якщо такий відомий, другий примірник залишається у підприємства, яке проводило демонтажні роботи, третій примірник залишається у Великодолинської селищної ради.

Якщо власник (користувач) не відомий, то даний примірник зберігається у Великодолинської селищної ради.

2.8. Після складання акту демонтажу (знесення), ТС відключається від мереж, опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, який розташований на території КП «Великодолинське» або іншого суб'єкта господарювання.

Пошкодження заподіяні під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

Великодолинська селищна рада або інший суб'єкт господарювання не несуть відповідальності за погіршення стану тимчасової споруди через об'єктивну відсутність спеціальних приміщень або належних умов зберігання (погодні умови, тощо).

2.9. Протягом п'яти робочих днів з моменту демонтажу ТС Управління містобудування, архітектурного контролю та житлово-комунального господарства

надсилає власнику (користувачу) ТС, у разі його відсутності при проведенні демонтажу, рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надає під розписку (якщо власник, користувач відомі) повідомлення про демонтаж ТС, місце її тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню власником (користувачем) тимчасової споруди за її демонтаж, та розміщує таку ж саму інформацію на офіційному сайті Великодолинської селищної ради.

2.10. Демонтовані ТС повертаються власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права) на ТС, після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання ТС, відновлення благоустрою на місці демонтованих ТС згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі ТС.

2.11. Після проведення демонтажу складається КП «Великодолинське»:

- акт виконаних робіт з демонтажу ТС із зазначенням найменування, обсягу та вартості робіт і послуг;
- калькуляція вартості витрат за виконані роботи по демонтажу.

2.12. Компенсація витрат виплачується на рахунок КП «Великодолинське» та покладається на користувача демонтованої ТС на підставі виставленого КП «Великодолинське» рахунку на загальну вартість проведеного демонтажу та акта виконаних робіт з демонтажу, які надсилаються користувачу в обов'язковому порядку у 5 (п'яти) денний термін з дати проведення демонтажу.

Користувач може повернути собі демонтовану ТС після звернення до Великодолинської селищної ради на підставі таких документів:

- а) заяви на ім'я керівника робочого органу про повернення демонтованої ТС;
- б) документа, що підтверджує право власності (інше майнове право) на конкретну демонтовану ТС;
- в) документа, що підтверджує оплату витрат, пов'язаних з демонтажем ТС, транспортуванням та їх зберіганням.

2.13. Облік і тимчасове зберігання демонтованих споруд здійснюється у встановленому порядку. Демонтована ТС зберігається на території КП «Великодолинське».

Після закінчення річного терміну зберігання примусово демонтованих об'єктів, користувачі яких не звернулись за їх поверненням або не сплатили вартості демонтажу, доставки та зберігання, таке майно визнається безхазяйним і переходить у власність територіальної громади в порядку, визначеному законодавством.

Селищний голова

М.І. Лук'янчук

АКТ №__
демонтажу незаконно розміщеної споруди

о _____ годині _____ 20__ року _____
назва населеного пункту

На виконання рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від _____ 20__ р. № ____ у присутності відповідальної комісії з демонтажу незаконно розміщених споруд, які встановлені з порушенням вимог чинного законодавства України:

Голова комісії _____

Члени комісії: _____

Особи присутні при демонтажі тимчасової споруди:

проведено відключення ТС від інженерних мереж

(назва суб'єкта господарювання, яким проведено демонтування (знесення) споруди)

проведено демонтаж ТС та його вивезення на місце тимчасового зберігання.

Адреса розташування ТС _____

Власник(користувач) ТС _____

Зовнішні ознаки ТС _____

(геометричні параметри, матеріал, з якого виготовлена ТС, наявність інженерних (комунікаційних) мереж, технічний стан ТС, перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень, інформація про опечатування ТС та інше)

Фотофіксація додається.

Голова комісії

(підпис)

Члени комісії:

(підписи)

Додаткові пояснення (за наявності):

Цей акт складено на _____ аркушах у _____ примірниках.

Примірник акта отримав

Селищний голова

М.І. Лук'янчук