



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 серпня 2021 року**

**№ 313-VIII**

**Про продовження терміну дії договору та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА» 07 червня 2019 року**

на підставі статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»,

розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 07 червня 2019 року – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04527253» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04379410» у зв'язку з реорганізацією Молодіжненської сільської ради та правонаступництвом Великодолинської селищної ради.

2. Продовжити (поновити) термін дії договору оренди земельної ділянки (короткостроковий), укладеного між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА» від 07 червня 2019 року.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА» в короткострокову оренду, строком на 1 (один) рік, земельну ділянку загальною площею 88,0 га із земель запасу сільськогосподарського призначення Великодолинської селищної ради Одеського району для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (вирощування сільськогосподарської продукції) на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. На підставі ст. 289 Податкового кодексу України, нормативна грошова оцінка земельної ділянки збільшується після її індексації з урахуванням коефіцієнту індексації за минулий рік. З урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель за 2020 рік, яка станом на 01 січня 2021 року становить 1,0, нормативна грошова оцінка земельної ділянки за 1 га не змінилась і складає 41 670,64 грн. (сорок одна тисяча шістсот сімдесят гривень 64 коп.). Нормативна грошова оцінка земельної ділянки загальною площею 88,0 га складає 3667016,32 грн. (три мільйона шістсот шістдесят сім тисяч шістнадцять гривень 32 коп.).

5. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 88,0 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що у грошовому виразі становить 110010,5 грн. (сто десять тисяч десять гривень 50 коп.) у рік без ПДВ.

6. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землею), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (короткостроковий) від 07 червня 2019 року, на виконання пунктів 1-6 цього рішення, шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРОФІМОВА» додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК