



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2021 року

№ 319- VIII

Про передачу в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (виращування грибів) Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНССТАНДАРТ-95»

Керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 93, 122-126¹, 134 Земельного кодексу України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНССТАНДАРТ-95», враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, яке належить йому на праві власності (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.07.2021 № 265496434, номер запису про право власності: 42749852, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2397210251237), з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити адресу земельної ділянки комунальної власності Великодолинської селищної ради загальною площею 0,3542 га з кадастровим номером 5123755300:02:003:0526 з: «Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Кооперативна, 56» на «Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Кооперативна, 56-А» у зв'язку з впорядкуванням адреси об'єкта нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНССТАНДАРТ-95» в оренду стоком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,3542 га, з кадастровим номером 5123755300:02:003:0526, цільове призначення 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (виращування грибів) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Кооперативна, 56-А, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району.

3. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ТРАНССТАНДАРТ-95» договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,3542 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 02.02.2021 року становить 1343095,12 грн. (один мільйон триста сорок три тисячі дев'яносто п'ять гривень 12 коп.) згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 946 від 02.02.2021.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНССТАНДАРТ-95»:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. у місячний термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. У разі невиконання пунктів 5, 6 цього рішення Великодолинська селищна рада має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землевпорядної документації.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК