



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 серпня 2021 року**

**№ 300 – VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність гр. України Терлецькому Віталію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Огородня, ■■■**

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 39, 40, 78, 79-1, п. б) частини першої статті 81, п. 3-4 статті 116, п. 9 статті 118, підпункту г) п. 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186, 202 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Огородня, ■■■ та наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а також, розглянувши заяву гр. Терлецькому Віталію Івановичу про передачу безкоштовно у власність земельну ділянку площею 0,1110 га (кадастровий номер: 5123782000:02:001:3122),

на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та належить йому на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.04.2012 року, зареєстровано в реєстрі за № 36495095 згідно витягу з про Державну реєстрацію прав, сформованого 17.05.2012 року,

приймаючи до уваги, щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер: 5123782000:02:001:3122), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Огородня, ■■■.

2. Передати гр. Терлецькому Віталію Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер: 5123782000:02:001:3122), загальною площею 0,1110 га (у т.ч. по угіддям: КВЗУ (001.01) рілля – 0,0785 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0325 га), з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.), із земель житлової та громадської забудови, які не надані у власність або користування і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради села Молодіжне, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Огородня, ■■■.

3. З урахуванням переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної вище вказаної документації, що затверджена п. 1 цього рішення, **встановити**: обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0171 га;

4. Рекомендувати гр. України Терлецькому Віталію Івановичу:

4.1. оформити речові права на земельні ділянки передані їм безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 2 цього рішення;

4.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК