



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX позачергова сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 серпня 2021 року**

**№ 312 - VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне**

Керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 76, 79-1, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України № 720-р від 12 червня 2020 р. «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, клопотання про затвердження проекту, витяги з Державного земельного кадастру, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» цільове призначення: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки з цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,0092 га, у т.ч.:

№ з/р	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га,	Адреса земельної ділянки
1	5123782000:02:003:1463	0,0048	Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне
2	5123782000:02:003:1439	0,0004	
3	5123782000:02:003:1446	0,0004	
4	5123782000:02:003:1455	0,0004	
5	5123782000:02:003:1428	0,0004	
6	5123782000:02:003:1438	0,0004	
7	5123782000:02:003:1432	0,0004	
8	5123782000:02:003:1430	0,0004	
9	5123782000:02:003:1449	0,0004	
10	5123782000:02:003:1429	0,0012	

3. Укласти з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договори оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 12.07.2021:

№ з/р	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га,	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 12.07.2021, грн.
1	5123782000:02:003:1463	0,0048	15827,63
2	5123782000:02:003:1439	0,0004	1318,97
3	5123782000:02:003:1446	0,0004	1318,97
4	5123782000:02:003:1455	0,0004	1318,97
5	5123782000:02:003:1428	0,0004	1318,97
6	5123782000:02:003:1438	0,0004	1318,97
7	5123782000:02:003:1432	0,0004	1318,97
8	5123782000:02:003:1430	0,0004	1318,97
9	5123782000:02:003:1449	0,0004	1318,97
10	5123782000:02:003:1429	0,0012	3956,91

5. Орендна плата за земельні ділянки (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК