



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
IX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

13 серпня 2021 року

№ 314 - VIII

Про передачу в оренду земельної ділянки гр. КОВАЛЬ Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бебеля, [REDACTED], смт. Великодолинське, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область

Керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 40, 81, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розглянувши заяву КОВАЛЬ Надії Олександрівні про надання в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років КОВАЛЬ Надії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0960 га, за адресою: вул. Бебеля, [REDACTED], смт. Великодолинське, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область.

2. Передати КОВАЛЬ Надії Олександрівні в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0960 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1264, землі житлової та громадської забудови, за адресою: вул. Бебеля, [REDACTED], смт. Великодолинське, Одеський (колишній Овідіопольський) район, Одеська область.

3. Укласти з КОВАЛЬ Надією Олександрівною договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0960 га орендну плату у розміні 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується Орендарем за податковий період, який дорівнює календарному року, єдиним платежем один раз на рік у термін до 01 липня за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради щорічно.

6. КОВАЛЬ Надії Олександрівні:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. у двотижневий термін оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК