



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

13 серпня 2021 року

№ 317 – VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ФО-П ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 93, 116, 122 - 124 Земельного кодексу України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву Григоращенко Олександра Анатолійовича, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить йому на праві приватної власності (витяг по реєстрацію права власності на нерухоме майно № 4389927 від 09.08.2004, реєстраційний номер: 6960065), Витяг з Державного земельного кадастру, з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФО-П ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування та експлуатації павільйону СТО) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2.

2. Передати ФО-П ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу в оренду стоком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0080 га з кадастровим номером 5123755300:02:003:0807, цільове призначення 12.04: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування та експлуатації павільйону СТО), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2.

3. Укласти з ФО-П ГРИГОРАЩЕНКО Олександром Анатолійовичем договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові

Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0080 га орендну плату у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 10.08.2021 року становить 39272,38 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті сімдесят дві гривні 38 коп.) згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки № 477/483-21 від 10.08.2021.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується Орендарем за податковий період, який дорівнює календарному року, єдиним платежем один раз на рік у термін до 01 липня за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради щорічно.

6. ФО-П ГРИГОРАЩЕНКУ Олександрю Анатолійовичу:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК