



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2021 року

№ 346 - VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186, Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. України (згідно додатків) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське,

приймаючи до уваги, щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (згідно додатків), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам України (згідно додатків №1, № 2, № 3) код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське.

2. Передати безоплатно у власність громадянам України (згідно додатку №1, № 2) земельні ділянки з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані на

території Великодолинської селищної за адресою: Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське (згідно додатку №1, № 2).

2.1. Передати безоплатно у **спільну сумісну власність** громадянам України (згідно Додатку № 3) земельні ділянки з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які розташовані за адресою: Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське (згідно додатку № 3).

3. Громадянам України, переліченим у додатках до цього рішення: реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в додатках, відповідно до вимог.

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.3. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

3.4. З урахуванням переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної вище вказаної документації, що затверджена цього рішення, **встановити:**

- обмеження (обтяження) у використанні земельних ділянок КВЗУ (03) санітарно-захисна зона навколо об'єкта (господарський двір) на частині земельної ділянки згідно додатку № 2;

- зона дії обтяжень (сервітут): КВЗУ (07.01) право проходу та проїзду на велосипеді, згідно ст.55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. 98-102 Земельного кодексу України земельний сервітут, який рекомендований до встановлення, підлягає оформленню, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, після державної реєстрації земельної ділянки, щодо якої його рекомендовано встановити згідно додатку № 2.

- обмеження (обтяження) у використанні земельних ділянок КВЗУ (01.08) охорона зона навколо інженерних комунікацій (газопровід низького тиску) на частині земельної ділянки згідно додатку № 3.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК