



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
X сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

17 вересня 2021 року

№ 358 - VIII

Про укладення з суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою ТУРЧИН В.Я. договору оренди землі у новій редакції

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287, 288, 289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13, 23 Закону України "Про оцінку земель", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі",

розглянувши клопотання суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи ТУРЧИН В.Я., враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна, яке належить йому на праві власності (витяг про державну реєстрацію прав від 05.06.2012 №34368852, реєстраційний номер 18750815), з урахуванням укладеного між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та ФО-П Турчин В.Я. договору оренди земельної ділянки від 30.03.2010 строком на 10 років, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 33200948 від 05.02.2015, номер запису про інше речове право: 8624232, дата державної реєстрації: 30.01.2015),

враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі ТУРЧИН В.Я. земельну ділянку площею 0,5800 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:0285) під невикористаними будівлями та спорудами адміністративно-виробничого комплексу по виробництву алюмінієвих та ПВХ конструкцій з склопакетами для будівництва та обслуговування промислової бази по виготовленню будівельних матеріалів за адресою: провулок Ентузіастів, 4-А, смт. Великодолинське, Одеський район, Одеська область.

2. Укласти з суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою ТУРЧИН В.Я. договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,5800 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному

місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

5. Суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі ТУРЧИН В.Я.:

5.1. Зареєструвати речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК