



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 жовтня 2021 року

№ 397- VIII

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо права оренди на земельну ділянку комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 38, 93, 96, 122, 124, 134-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття права користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи, що земельна ділянка сформована за проектом землеустрою, який затверджений рішенням Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від 14.07.2021 № 266-VIII, земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі та право комунальної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав (реєстраційний номер: 2488248251100, номер запису про право власності: 44659434), приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди комунальної земельної ділянки загальною площею 5,0000 га з кадастровим номером: 5123782000:02:009:0010, цільове призначення: 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», вид використання: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне.

2. Встановити:

2.1. стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1 цього рішення, який складає 3 % (три відсотки) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної;

2.2. стартову ціну лоту в розмірі річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка складає 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – стартова ціна лоту у грошовому виразі складає 873 697,00 грн;

2.3. крок торгів у розмірі 1% (один відсоток) від стартової ціни лоту – крок торгів у грошовому виразі складає 8 737,00 грн;

2.4. гарантійний внесок у розмірі 30 % (тридцяти відсотків) стартового розміру річної орендної плати - гарантійний внесок у грошовому виразі складає 262 109, 00 грн.

3. Встановити умови користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди нею на земельних торгах:

3.1. встановити строк оренди земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, що передається у користування за результатами земельних торгів 10 (десять) років;

3.2. на земельну ділянку, що передається у користування за результатами земельних торгів, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки у виді: «Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку», яке поширюється на частину земельної ділянки площею 0,1364 га, встановлене на підставі Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

3.3. всі інші умови користування земельною ділянкою викладені в проекті договору оренди землі.

4. Затвердити проект договору оренди землі викладений у додатку до цього рішення.

5. Для проведення земельних торгів уповноважити Великодолинського селищного голову укласти від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області договір про організацію та проведення земельних торгів з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юридична Компанія «Дж Ар Менеджмент» (код ЄДРПОУ 42399901), яка є оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи.

6. Уповноважити Великодолинського селищного голову на підписання протоколу про результати земельних торгів, на укладання (підписання) з переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та на підписання інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів, від імені Організатора земельних торгів.

7. Земельні торги провести в порядку та строки, встановлені статтями 134-139 Земельного кодексу України та постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

8. Суму витрат на підготовку лота до продажу, суму витрат сільськогосподарського виробництва, розраховані у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення, та винагороду оператора електронного майданчика сплатити переможцю земельних торгів у порядку та строки, визначені постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК