



**УКРАЇНА** **КОПІЯ**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XI сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**28 жовтня 2021 року**

**№ 401- VIII**

**Про укладання договору оренди земельної ділянки з ПП «Кріосервіс» у новій редакції**

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287, 288, 289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13, 23 Закону України "Про оцінку земель", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі",

розглянувши клопотання ПП «Кріосервіс», враховуючи наявність на земельній ділянці будівель, власником яких ПП «Кріосервіс» (свідоцтво про право власності на кисневу підстанцію ПП «Кріосервіс» від 28.11.2002; реєстраційний надпис зареєстровано Овідіопольським бюро технічної інвентаризації на праві власності за ПП «Кріосервіс» і записано в реєстрі книги №1 за реєстровим №37 від 20.01.2003), з урахуванням укладеного між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та ПП «Кріосервіс» договору оренди землі від 21.03.2011, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011, датовану 23.12.2014 (номер запису про інше речове право: 8543788, дата державної реєстрації: 23.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 503740151237),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати приватному підприємству «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975) в оренду земельну ділянку площею 0,1860 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:0057) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, провулок Ентузіастів, 9 строком на 39 (тридцять дев'ять) років.

2. Укласти з приватним підприємством «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення, в новій редакції та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Приватному підприємству «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975):

3.1. Здійснити заходи з оформлення договору оренди землі в новій редакції.

3.2. Зареєструвати речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,1860 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі від 21.03.2011 року, додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 21.03.2011, датовану 23.12.2014, укладені між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та приватним підприємством «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975) (номер запису про інше речове право 8543788 від 23.01.2015, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 503740151237), площею 0,1860 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:0057), за адресою: смт. Великодолинське, провулок Ентузіастів, 9 шляхом його дострокового розірвання у зв'язку з укладенням за взаємною згодою сторін договору оренди земельної ділянки у новій редакції.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК