



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 жовтня 2021 року

№ 402- VIII

Про укладання договору оренди земельної ділянки з Шліхар В.О.

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287, 288, 289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13, 23 Закону України "Про оцінку земель", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі",

розглянувши заяву Шліхар Владислава Олександровича щодо набуття права власності на будівлю (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності від 10.08.2021, індексний номер витягу: 269804544 номер запису про право власності/довірчої власності: 43410331, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2429762151237), розташовану на орендованій іншою особою земельній ділянці (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) та передачі в оренду зазначеної земельної ділянки,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 01 лютого 2017 року, укладений між Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області та фізичною особою – підприємцем Чирковою Світлою Іванівною на земельну ділянку (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) площею 0,0931 га, іншої комерційної діяльності (для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних приміщень) (код згідно з КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, № [REDACTED] шляхом його дострокового розірвання у зв'язку з переходом права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці.

2. Органам та суб'єктам, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, здійснити заходи з припинення права оренди на земельну ділянку за договором оренди землі, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Передати Шліхар Владиславу Олександровичу із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) площею 0,0931 га, іншої комерційної діяльності (для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних приміщень) (код згідно з КВЦПЗ: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, № [REDACTED] строком на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0931 га, орендну плату у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Шліхар Владиславу Олександровичу:

5.1. Укласти договір оренди земельної ділянки.

5.2. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК