



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 жовтня 2021 року

№ 403 - VIII

Про укладання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «СК ВИДУБИЧІ»

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287, 288, 289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13, 23 Закону України "Про оцінку земель", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі",

розглянувши клопотання ТОВ «СК ВИДУБИЧІ», враховуючи наявність на земельній ділянці (кадастровий номер 5123782000:02:005:0026) нерухомого майна, яке належить йому на праві власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2021 №278234003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 782723751237, номер запису про право власності/довірчої власності: 44325819),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 02 січня 2018 року, укладений між Молодіжненською сільською радою Одеського району Одеської області та товариством з обмеженою відповідальністю "САТУРН-ЮГ ЛТД", площею 3,1847 га (кадастровий номер 5123782000:02:005:0026), за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Промислова, 1 шляхом його дострокового розірвання у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій земельній ділянці.

2. Органам та суб'єктам, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, здійснити заходи з припинення права оренди на земельну ділянку за договором оренди землі, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СК ВИДУБИЧІ» земельну ділянку площею 3,1847 га (кадастровий номер 5123782000:02:005:0026) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, охорони та іншого призначення, цільове призначення 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Промислова, 1 строком на 22 (двадцять два) роки.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 3,1847 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «СК ВИДУБИЧІ»:

5.1. Укласти договір оренди земельної ділянки.

5.2. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК