



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 жовтня 2021 року

№ 406 – VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення, якої змінюється, громадянину України Васильєву Віктору Тимофійовичу з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 19, 20, 122, 186, 186-1, 202 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закон «Про затвердження санітарних норм та правил» від 01.08.1996 року, Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Васильєва Віктора Тимофійовича цільове призначення, якої змінюється з «ведення селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення, яких змінюється гр. Васильєва Віктора Тимофійовича з КВЦПЗ 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на КВЦПЗ 02.01 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», (згідно додатку), які знаходяться на території Великодолинської селищної ради (згідно додатку).

2. Змінити цільове призначення використання земельним ділянкам (згідно додатку), за адресою: Одеський район, Одеська область смт. Великодолинське, (згідно додатку), які перебувають у власності гр. Васильєва Віктора Тимофійовича з категорії земель: землі

сільськогосподарського призначення код КВЦПЗ 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на категорію земель: землі житлової та громадської забудови код КВЦПЗ 02.01 «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

3.Рекомендувати гр. України Васильєву Віктору Тимофійовичу:

3.1. оформити речові права на земельну ділянку з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 2 цього рішення;

3.2 звернутися до Міськрайонного управління Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

3.3. з урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проект землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити**: обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,3818 га;

4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК