



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

04 червня 2021 року

№ 199 – VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки гр. Філіпенко Олегу Миколайовичу розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вул. Восточна, ■■■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186, Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-ІХ, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вул. Восточна, ■■■ та наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а також, розглянувши заяву гр. Філіпенко Олега Миколайовича про передачу безкоштовно у власність земельну ділянку площею 0,1254 га (кадастровий номер: 5123755300:02:007:0694), на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок та належить йому на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 22.10.2020 року, зареєстровано в реєстрі за № 1067, приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Могила М.М. та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 229288850, сформованого 22.10.2020 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2200758751237,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1254 га (кадастровий номер: 5123755300:02:007:0694) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вул. Восточна, ■■■.

2. Передати гр. Філіпенко Олегу Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер: 5123755300:02:007:0694 загальною площею 0,1254 га (у т.ч. по угіддям: КВЗУ (001.01) рілля – 0,0914 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0340 га), з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Восточна, ■■■.

3. Рекомендувати гр. України Філіпенко Олегу Миколайовичу до цього рішення:

3.1. оформити речові права на земельну ділянку передані безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 2 цього рішення;

3.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК