



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**30 листопада 2021 року**

**№ 477- VIII**

**Про дострокове припинення права оренди на земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Аладьєвої Ольги**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр»,

розглянувши заяву громадянки Російської Федерації Аладьєвої Ольги про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 01.04.2014, кадастровий номер 5123755300:02:004:1054, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою, за адресою: вул. Світла, № ■■■, смт. Великодолинське, Одеський район, Одеська область та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити громадянці Російської Федерації Аладьєвій Ользі (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1915923208) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,1061 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1054 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Світла, № ■■■, смт. Великодолинське, Одеський район, Одеська область у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.04.2014 року, укладеного з громадянкою Російської Федерації Аладьєвою Ольгою (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1915923208), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Прийняти земельну ділянку загальною площею 0,1061 га, кадастровий номер 5123755300:02:004:1054, за адресою: вул. Світла, № ■■■, смт. Великодолинське, Одеський район, Одеська область до земель запасу житлової та громадської забудови Великодолинської селищної ради, Одеського району, Одеської області.

4. Укласти з громадянкою Російської Федерації Аладьєвою Ольгою (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1915923208) додаткову угоду до договору оренди

земельної ділянки від 01.04.2014 (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1-3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Громадяниці Російської Федерації Аладьєвій Ользі:

5.1. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.2. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК