



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ХІІ сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**30 листопада 2021 року**

**№ 481- VIII**

**Про дострокове припинення права оренди на земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування та експлуатації павільйону СТО) ФО-П Григоращенко О.А.**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 122-126 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 377 Цивільного кодексу України,

розглянувши заяву ФО-П Григоращенко Олександра Анатолійовича про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 25.08.2021 року, кадастровий номер 5123755300:02:003:0807, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2 у зв'язку з набуттям права власності на будівлю (павільйон СТО), розташовану на орендованій земельній ділянці, іншою особою, та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ФО-П Григоращенко Олександром Анатолійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2436706174) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0080 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0807, цільове призначення 12.04: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування та експлуатації павільйону СТО), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2 у зв'язку з набуттям права власності на будівлю (павільйон СТО), розташовану на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.08.2021 року, укладеного з ФО-П Григоращенко Олександром Анатолійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2436706174), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін у зв'язку з набуттям права власності на будівлю (павільйон СТО), розташовану на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

3. Укласти з ФО-П Григоращенко Олександром Анатолійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2436706174) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 25.08.2021 року (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити

Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. ФО-П Григоращенко Олександр Анатолійовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2436706174):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК