



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ХІІ сесія VIII скликання**

КОПІЯ

**РІШЕННЯ**

30 листопада 2021 року

№ 482- VIII

**Про укладання договору оренди земельної ділянки з Мешковим В.А.**

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287-289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі", статті 377 Цивільного кодексу України

розглянувши клопотання гр. Мешкова Віталія Анатолійовича, щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 5123755300:02:003:0807) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2, на якій розташована належна йому на праві приватної власності будівля (павільйон СТО) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2021, номер запису про право власності/довірчої власності: 43946652, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2454965251100) та додані матеріали,

враховуючи рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати гр. Мешкову Віталію Анатолійовичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2457106712) земельну ділянку загальною площею 0,0080 га, кадастровий номер 5123755300:02:003:0807, цільове призначення 12.04: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування та експлуатації павільйону СТО), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Соборна, 11-б/2 строком на 25 (двадцять п'ять) років.

2. Укласти з гр. Мешковим Віталієм Анатолійовичем (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2457106712) договір оренди земельної ділянки, зазначеної у п.1 рішення, доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0080 га орендну плату у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Мешкову Віталію Анатолійовичу (реєстраційний номер облікової картки

платника податків 2457106712):

4.1. Зареєструвати речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК