



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

23 грудня 2021 року

№ 529- VІІІ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву директора ТОВ «Енергія», Витяг з Державного земельного кадастру, враховуючи те, що на зазначеній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2413169951237, дата державної реєстрації 15.07.2021),

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія» в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Ентузіастів, 19.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія» (код ЄДРПОУ 24534717) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,4196 га з кадастровим номером 5123755300:02:006:1179, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Ентузіастів, 19.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергія» договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.
4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,4196 га орендну плату у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землею) сплачується Орендарем за податковий період, який дорівнює календарному року, єдиним платежем один раз на рік у термін до 01 липня за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради щорічно.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергія»:
 - 6.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.
 - 6.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.
 - 6.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
 - 6.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.
 - 6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК