



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХІІІ сесія VІІІ скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

23 грудня 2021 року

№ 547- VІІІ

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеський район Одеська область, смт Великодолинське, вулиця Світла, ■■■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 79¹, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-ІХ, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши клопотання Огаркова Валерія Михайловича про безоплатну передачу у власність земельної ділянки, загальною площею 0,1500 га, з кадастровим номером: 5123755300:02:004:1288, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеський район Одеська область, смт Великодолинське, вулиця Світла, ■■■; приймаючи до уваги, що на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, якій належить йому на підставі договору купівлі - продажу від 08.12.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2755 посвідчений приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Куркан Н.Ф., свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.09.2006 року зареєстрованого в реєстрі за № 2455, посвідчений державним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Горбань М.В., свідоцтва про право на спадщину за законом від 13.09.2021 року зареєстрованого в реєстрі за № 1945, посвідчений приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Куркан Н.Ф., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2377689051237, рішенням Великодолинської селищної ради від 28.10.2021 року за № 411-VІІІ Про затвердження технічної документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, яка розташована на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району смт. Великодолинське вул. Світла, ■■■, також приймаючи рекомендації та пропозиції постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин,

природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у власність громадянину Огаркову Валерію Михайловичу земельну ділянку за кадастровим номером: 5123755300:02:004:1288 загальною площею 0,1500 га у тому числі: назва угідь за кодом КВЗУ (001.01) рілля – 0,0670 га, (005.04) інші лісо вкриті площі – 0,0115 га, (007.01) малоповерхова забудова – 0,0715 га з цільовим призначенням: (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», яка розташована за адресою: Одеський район Одеська область смт Великодолинське, вул. Світла, ■■■ із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради.

2. З урахуванням переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, встановити:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - код КВЗУ (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею - 0,0064 га.

3. Громадянину Огаркову Валерію Михайловичу:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК