



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2022 року

№ 587 - VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району, смт Великодолинське

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 78, 79-1, 81, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області смт. Великодолинське та надані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, переліки обмеження у використанні земельної ділянки;

приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеського району, смт Великодолинське.

2. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України (згідно додатку) земельні ділянки за цільовим призначенням: «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01.), які розташовані на території Великодолинської селищної ради із земель житлової

та громадської забудови комунальної власності за адресою: Одеський район, Одеська область, смт. Великодолинське (згідно додатку).

3. Громадянам України, зазначеним у додатку до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. З урахуванням переліків обмеження у використанні земельної ділянки, які зазначені в проекті землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити**:

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.02) охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини на земельній ділянці зазначеної у додатку 1;

- обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки згідно додатку 1;

- обмеження (обтяження) у використанні земельних ділянок - (03) санітарна зона, відстані, розриви на частині земельної ділянки згідно додатку 1;

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК