



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2023 рік

Керуючись статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 10, 12, 266 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

1) ставки податку за 1 квадратний метр бази оподаткування на нерухоме майно для фізичних та юридичних осіб, за переліком згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2023 року.

3. Секретарю селищної ради оприлюднити дане рішення в порядку, визначеним законодавством України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток №1 до рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від _____ 2022 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району ¹	Рішення					
		код КОАТУУ органу місцевого самоврядування	найменування органу місцевого самоврядування	номер ²	дата прийняття ²	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки та пільги ²
15	21	5123755300	Великодолинська селищна рада			01.01.2023	01.01.2023
15	21	5123782000	Великодолинська селищна рада			01.01.2023	01.01.2023

Класифікація будівель та споруд ⁴		Ставки податку ⁵ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ⁴	найменування ⁴	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁹		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8	0,4
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,4
1110.3	Будинки садибного типу	0,8	0,4
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8	0,4
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами ⁹		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8	0,4
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,4
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁹		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,8	0,4
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8	0,4
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5	0,4
113	Гуртожитки ⁹		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2	0,2
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁹	0,2	0,2
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁹	0,2	0,2
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁹	0,2	0,2
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁹	0,2	0,2
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁹	0,2	0,2
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,8	0,8
1211.2	Мотелі	0,8	0,8
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8	0,8
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁹		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁹	1	1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁹	1	1
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁹	1	1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8	0,8
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁹	0,8	0,8
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8	0,8
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8	0,8
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8	0,8
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	0,8
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1

1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁹		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5	0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	1	1
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁹	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5	1,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁹	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁹	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1
1262.4	Планетарії ⁹	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів ⁹	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁹	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁹	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁹	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁹	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁹	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁹	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁹	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁹		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші		
1265	Зали спортивні ⁹		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5	1,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5	1,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5	1,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5	1,5

1265.5	Тири	1,5	1,5
1265.9	Зали спортивні інші	1,5	1,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁹		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁹		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁹	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,8	0,8
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁹	0,3	0,3
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁹		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁹		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁹	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁹	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁹	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1

¹ У разі прийняття рішення органом місцевого самоврядування об'єднаної територіальної громади зазначається код району за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

² Зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень, а також рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії. Як дата, з якої застосовуються ставки та пільги, зазначається дата, що визначена в рішенні. Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням, зазначається дата набрання чинності рішенням.

³ Якщо адміністративно-територіальних одиниць, на яких запроваджуються ставки та/або пільги, декілька, коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються в окремих рядках. У разі запровадження на території кількох адміністративно-територіальних одиниць окремих ставок та/або пільг коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у графах 12 і 13 в окремих рядках, при цьому для кожної КОАТУУ заповнюються графи 25 - 35 із зазначенням ставок за класифікацією будівель та споруд, зазначеною у графах 14 - 15. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁴ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. N 507.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁶ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁷ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁸ Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядку номеру (наприклад, 24-1, 22-2).

⁹ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2023 рік та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району ¹	Рішення					
		код КОАТУУ органу місцевого самоврядування	найменування органу місцевого самоврядування	номер ²	дата прийняття ²	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки та пільги ²
15	21	5123755300	Великодолинська селищна рада			01.01.2023	01.01.2023
15	21	5123782000	Великодолинська селищна рада			01.01.2023	01.01.2023

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ¹⁰⁰	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ¹⁰⁰ (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які ¹⁰⁰ перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100

6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК