



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XVIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**14 липня 2022 року**

**№ 640 - VIII**

**Про дострокове припинення права оренди ТОВ «САТУРН-ЮГ ЛТД» на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статтею 30-32 Закону України «Про оренду землі», статтею 377 Цивільного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «САТУРН-ЮГ ЛТД» про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 02.01.2018 року, кадастровий номер 5123782000:02:005:0026, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Промислова, 1 у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (складські приміщення, адміністративну будівлю), розташовані на орендованій земельній ділянці, іншою особою, та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «САТУРН-ЮГ ЛТД» (ідентифікаційний код юридичної особи: 38696507) право користування земельною ділянкою загальною площею 3,1847 га, кадастровий номер 5123782000:02:005:0026, цільове призначення 11.02: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання: під розміщення, будівництво та експлуатацію промислових та складських об'єктів, адміністративно-побутових будівель, будівництва мереж та споруд інженерно-технічного забезпечення та інших об'єктів загального користування, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вул. Промислова, 1 у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (складські приміщення, адміністративну будівлю), розташовані на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.01.2018 року, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «САТУРН-ЮГ ЛТД» (ідентифікаційний код юридичної особи: 38696507), шляхом його розірвання за взаємною

згодою сторін у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (складські приміщення, адміністративну будівлю), розташовані на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «САТУРН-ЮГ ЛТД» (ідентифікаційний код юридичної особи: 38696507) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 02.01.2018 року (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САТУРН-ЮГ ЛТД» (ідентифікаційний код юридичної особи: 38696507):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК