



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XVIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**14 липня 2022 року**

**№ 644 - VIII**

**Про передачу ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА» в оренду земельної ділянки для будівництва та експлуатації підземного джерела водопостачання (артезіанської свердловини)**

На підставі статей 12, 93, 116, 120, 122-124 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 16, 17 Закону України "Про оренду землі", статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши клопотання ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА» щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755300:02:005:0242, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Паркова, 33-В, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю (артезіанська свердловина та допоміжні приміщення) та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА» (ідентифікаційний код юридичної особи - 19214695) в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,5730 га (кадастровий номер 5123755300:02:005:0242), цільове призначення: для будівництва та експлуатації підземного джерела водопостачання (артезіанської свердловини), за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Паркова, 33-В.

2. Укласти з ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА» договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,5730 га орендну плату у розмірі 3,5 (три цілих п'ять десятих) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВ «ЮРИДИЧНА ФІРМА «СОВА»:

4.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК