

ОГОЛОШЕННЯ

про конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності здійснюється відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого рішенням сесії Великодолинської селищної ради №646-VIII від 14.07.2022 року (далі – Положення) та на підставі рішення Великодолинської селищної ради №508-VIII від 30.11.2021 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з метою продажу»

Мета проведення експертної грошової оцінки:

Визначення ринкової вартості земельної ділянки комунальної власності з метою передачі у приватну власність шляхом продажу.

Інформація про об'єкт оцінки:

Найменування об'єкту оцінки – земельна ділянка;

Площа земельної ділянки – 0,0603 га;

Місцезнаходження об'єкта оцінки – Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вулиця Лінія 16, ділянка 71-а;

Кадастровий номер - 5123782000:02:002:2365

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Вид використання земельної ділянки - В.03.07

Правовий режим земельної ділянки - Комунальна власність

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2022 р. – 699 974,14 грн.

Умови конкурсу:

Претендентам необхідно надати до конкурсної комісії у запечатаному конверті конкурсну документацію, що складається з підтвердних документів та конкурсної пропозиції.

До підтвердних документів належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 2 до Положення);
- копія установчого документа претендента;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

- наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки (в разі оцінки нерухомого майна) або наявність у претендента необхідних документів, що передбачені для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України «Про оцінку земель» (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);
- досвід роботи з оцінки подібного майна;
- конкурсна пропозиція претендента.

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозиції, щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях), якщо він не був визначений в інформації про проведення конкурсу.

Документація подається до загального відділу Великодолинської селищної ради не пізніше як за 4 (чотири) робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу.

Учасник несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, який подає конкурсну документацію.

Термін виконання робіт по оцінці земельної ділянки – протягом 10 (десяти) календарних днів.

Замовник послуг з оцінки – Великодолинська селищна рада.

Строк подання конкурсної документації: до 17-00 год. 06 жовтня 2022 року (включно).

Поштова адреса, за якою знаходиться конкурсна комісія та за якою подаються документи: 67832, Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Соборна 1-А.

Дата, час і місце проведення конкурсу: 13 жовтня 2022 року; 10-00 год.; в актовому залі адміністративного приміщення Великодолинської селищної ради.

Відомості про місцезнаходження Комісії, контактні телефони: 67832, Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Соборна 1-А, e-mail: velykodolynske@ukr.net, тел.: (04851) 4-05-51.